

Wydział Techniki i Zaopatrzenia
Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej
 im. gen. dyw. Henryka Minkiewicza
 z siedzibą w Białymstoku

Egz. pojedynczy

PD-TZ-II-1.2111.3.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

Podlaski Oddział Straży Granicznej w Białymstoku zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie prac w budynku mieszkalnym w m. Szudziałowo.

I. Miejsce prac: lokal mieszkalny nr 8 w budynku w m. Szudziałowo, ul. Szkolna 6, 16 – 113 Szudziałowo

II. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Wykonanie prac w budynku mieszkalnym przez Wykonawcę, któremu udzielone zostanie zamówienie:

Tabela nr 1 – Zakres prac

L.p.	Nr pom.	Pomieszczenie	Zakres prac
1	1	Przedpokój	<ul style="list-style-type: none"> • Malowanie – ściany i sufit w kolorze białym • Wymiana wykładziny PCV • Wymiana listew progowych aluminiowych – 4 szt. • Malowanie drzwi wejściowych oraz ościeżnicy drzwiowej wraz z wymianą zamka atestowanego, wkładki patentowej i klamek na nowe • Nowa wkładka patentowa z min. 3 kluczami w zestawie • Prace w zakresie instalacji elektrycznych: <ul style="list-style-type: none"> - wymiana podwójnych gniazd elektrycznych – 1 szt. - wymiana gniazda telefonicznego – 1 szt. - demontaż starej oprawy oświetleniowej – 1 szt. - wymiana domofonu – 1 szt. - wymiana rozdzielnic natynkowej – 1 szt.
2	2	WC	<ul style="list-style-type: none"> • Malowanie – lamperia do wysokości ok. 1,50m w kolorze, ściany powyżej i sufit w kolorze białym • Wymiana skrzydła drzwiowego z przeszkleniem i otworami wentylacyjnymi wyposażonego w zamek łazienkowy i klamki • Malowanie ościeżnicy drzwiowej • Prace w zakresie instalacji elektrycznych: <ul style="list-style-type: none"> - wymiana podwójnego gniazda elektrycznego – 1 szt. - montaż nowego klosza – 1 szt. • Prace porządkowe: <ul style="list-style-type: none"> - czyszczenie posadzki z gresu wraz z cokolikiem - czyszczenie umywalki – 1 szt. - czyszczenie kompaktu WC (muszli klozetowej ze zbiornikiem) – 1 szt. • Wymiana baterii umywalkowej – 1 szt. • Silikonowanie umywalki – 1 szt. • Wymiana syfonu umywalki – 1 kpl. • Montaż deski sedesowej – 1 kpl. • Wymiana grzejnika wraz z głowicą termostatyczną – 1 kpl.

3	3	KUCHNIA	<ul style="list-style-type: none"> • Malowanie – lamperia do wysokości ok. 1,60m w kolorze (lokalizacja na rzucie pomieszczenia), ściany powyżej i sufit w kolorze białym • Wymiana wykładziny PCV • Wymiana skrzydła drzwiowego z przeszkleniem wyposażonego w zamek i klamki • Malowanie ościeżnicy drzwiowej wejściowej • Malowanie balkonowej stolarki okiennej oraz drzwiowej wraz z wymianą klamek i regulacją • Prace w zakresie instalacji elektrycznych: <ul style="list-style-type: none"> - wymiana podwójnych gniazd elektrycznych - 4 szt. - pojedynczych gniazd elektrycznych – 1 szt. - demontaż starej oprawy oświetleniowej – 1 szt. • Wymiana rur kanalizacyjnych od zlewozmywaka • Wymiana grzejnika wraz z głowicą termostatyczną – 1 kpl. • Renowacja parapetów z lastryko – 2 szt. • Prace porządkowe: <ul style="list-style-type: none"> - mycie szyb stolarki drzwiowej/okiennej balkonowej • Wymiana szklanych szyb zbrojonych w balustradzie balkonowej – 2 szt.
4	4	POKÓJ DUŻY	<ul style="list-style-type: none"> • Malowanie – ściany i sufit w kolorze białym • Wymiana wykładziny dywanowej • Wymiana stolarki okiennej dachowej – 2 szt. • Prace w zakresie instalacji elektrycznych: <ul style="list-style-type: none"> - wymiana podwójnych gniazd elektrycznych – 4 szt. - wymiana gniazda antenowego – 1 szt. - demontaż starej oprawy oświetleniowej • Wymiana grzejnika wraz z głowicą termostatyczną – 1 kpl.
5	5	ŁAZIENKA	<ul style="list-style-type: none"> • Malowanie – lamperia do wysokości ok. 1,50m w kolorze, ściany powyżej i sufit w kolorze białym • Wymiana skrzydła drzwiowego z przeszkleniem i otworami wentylacyjnymi wyposażonego w zamek i klamki • Malowanie ościeżnicy drzwiowej • Prace w zakresie instalacji elektrycznych: <ul style="list-style-type: none"> - wymiana gniazda elektrycznego pojedynczego hermetycznego – 2 szt. • Prace porządkowe: <ul style="list-style-type: none"> - czyszczenie posadzki z gresu wraz z cokolikiem - czyszczenie opraw oświetleniowych – 2 szt. - czyszczenie umywalki – 1 szt. - czyszczenie wanny – 1 szt. • Wymiana baterii umywalkowej – 1 szt. • Silikonowanie umywalki – 1 szt. • Wymiana baterii wannowej oraz zestawu prysznicowego – 1 kpl. • Wymiana grzejnika wraz z głowicą termostatyczną – 1 kpl. • Wymiana rur kanalizacyjnych od wanny, umywalki i pralki • Wymiana syfonu wanny i umywalki – 2 kpl.

6	6	POKÓJ	<ul style="list-style-type: none"> • Malowanie – ściany i sufit w kolorze białym • Wymiana wykładziny dywanowej • Wymiana skrzydła drzwiowego z przeszkleniem wyposażonego w zamek i klamki • Malowanie ościeżnicy drzwiowej • Regulacja stolarki okiennej dachowej - 2 szt. • Prace w zakresie instalacji elektrycznych: <ul style="list-style-type: none"> - wymiana podwójnych gniazd elektrycznych – 1 szt. - demontaż starej oprawy oświetleniowej – 1 szt. • Prace porządkowe: <ul style="list-style-type: none"> - czyszczenie podwójnych gniazd elektrycznych – 2 szt. - czyszczenie grzejnika wraz z głowicą termostatyczną – 1 kpl. - mycie stolarki okiennej dachowej (ramy, szyby) – 2 szt.
7	7	GARDEROBA	<ul style="list-style-type: none"> • Malowanie – ściany i sufit w kolorze białym • Wymiana wykładziny dywanowej • Malowanie ościeżnicy oraz skrzydła drzwiowego • Prace w zakresie instalacji elektrycznych: <ul style="list-style-type: none"> - wymiana podwójnego gniazda elektrycznego – 1 szt.

*****UWAGA: Kolorystykę, typ, model materiałów/urządzeń/wyposażenia użytych podczas wykonywania ww. prac każdorazowo ustalić z Zamawiającym. Zaleca się aby przed rozpoczęciem prac Wykonawca dokonał pomiarów z natury celem prawidłowego dobrania wymiarów poszczególnych materiałów/urządzeń/wyposażenia.**

1. Przez malowanie ścian i sufitów/malowanie lamperii rozumie się:

- a) usunięcie kołków, gwoździ itp. wraz ze szpachlowaniem powstałych po nich otworów,
- b) usunięcie luźnych, starych powłok malarskich,
- c) oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, spękań i zarysowań poprzez szpachlowanie, szlifowanie oraz gruntowanie,
- d) zabezpieczenie osprzętu i wyposażenia znajdującego się w poszczególnych pomieszczeniach przed malowaniem tj. zabezpieczenie gniazdek elektrycznych, włączników, korytek kablowych, kratki wentylacyjnych, oprawy oświetleniowych, stolarki okiennej i drzwiowej itp.,
- e) malowanie ścian, sufitu pomieszczenia (rodzaj malowania w poszczególnych pomieszczeniach zgodnie z zakresem określonym w Tabeli nr 1):
 - ściany malowane farbą emulsyjną do wewnątrz z przeznaczeniem do pomieszczeń mieszkalnych w kolorze białym,
 - sufity malowane farbą emulsyjną do wewnątrz z przeznaczeniem do pomieszczeń mieszkalnych w kolorze białym,
 - lamperia na ścianach malowane farbą olejną z przeznaczeniem do pomieszczeń mieszkalnych w kolorze szarym,
 - rury kanalizacyjne w WC, kuchni i łazience pomalować tą samą farbą olejną co lamperie,
 - ściany i sufity w pomieszczeniach takich jak kuchnia, łazienka czy WC malować z zastosowaniem farb o podwyższonej odporności na wilgoć i szorowanie specjalnie przeznaczonych do tego typu pomieszczeń,
 - malowanie ścian i sufitów do uzyskania jednolitego koloru bez prześwitów i odbarwień.

2. Przez wymianę wykładziny PCV/dywanowej rozumie się:

- a) demontaż starej wykładziny wraz z usunięciem pozostałości kleju,
- b) demontaż starych listew cokołowych z paskami wykładziny dywanowej,
- c) usunięcie starych cokołów z wykładziny PCV wraz z usunięciem pozostałości kleju,
- d) wyrównanie powierzchni posadzki w miejscach tego wymagających za pomocą zapraw do posadzek,
- e) gruntowanie powierzchni posadzki pod klej,
- f) przyklejenie nowej wykładziny na klej przeznaczony do wykładzin PCV/dywanowych,
- g) montaż listew przypodłogowych PCV w przypadku wykładziny PCV wys. ok. 6-7cm,
- h) montaż listew cokołowych dywanowych wys. ok. 5-6cm, wraz z przyklejeniem pasków z wykładziny dywanowej,
 - wykładzina PCV z przeznaczeniem do pomieszczeń mieszkalnych,
 - wykładzina dywanowa z przeznaczeniem do pomieszczeń mieszkalnych,
 - wykładzina dywanowa z rolki o szer. 4mb (na całą szerokość pomieszczenia).

3. Przez wymianę skrzydła drzwiowego z przeszkleniem rozumie się:

- a) demontaż istniejącego skrzydła drzwiowego,
- b) montaż nowego skrzydła drzwiowego o wymiarach jak istniejące,
- c) regulacja skrzydła i sprawdzenie poprawności zamykania/otwierania,
 - skrzydła drzwiowe wyposażone w nowy zamek i nowe klamki,
 - szklenie w skrzydłach o wymiarach jak istniejące,
 - skrzydła w WC i łazience wyposażone w otwory wentylacyjne,
 - skrzydła w WC i łazience wyposażone w rozetę podklamkową,
 - skrzydła drzwiowe płytowe w kolorze białym.

4. Przez wymianę listew progowych aluminiowych rozumie się:

- a) demontaż starych listew progowych,
- b) montaż nowych listew na kołki rozporowe przeznaczone do betonu,
 - listwy aluminiowe progowe przeznaczone do łączenia posadzek o różnych wysokościach wykończonych:
 - gresem i wykładziną PCV (WC/łazienka i przedpokój),
 - wykładziną dywanową i wykładziną PCV (pokoje i przedpokój),
 - listwy aluminiowe o dł. ok. 90cm w ilości 3 szt. oraz dł. ok. 120 cm w ilości 1 szt.

5. Przez malowanie ościeżnicy drzwiowej rozumie się:

- a) usunięcie wszelkich luźnych i słabo trzymających się powierzchni powłok malarskich,
- b) matowienie powierzchni,
- c) umycie i odtłuszczenie,
- d) malowanie farbą przeznaczoną do renowacji stolarki, w kolorze białym,
- e) malowanie do uzyskania jednolitego koloru bez prześwitów i odbarwień.

6. Przez malowanie drzwi oraz malowanie balkonowej stolarki okiennej i drzwiowej rozumie się:

- a) usunięcie wszelkich luźnych i słabo trzymających się powierzchni powłok malarskich,
- b) matowienie powierzchni,
- c) umycie i odtłuszczenie,
- d) malowanie farbą przeznaczoną do renowacji stolarki, w kolorze białym,
- e) malowanie do uzyskania jednolitego koloru bez prześwitów i odbarwień.

- 7. Przez wymianę podwójnych/pojedynczych gniazd elektrycznych/antenowych rozumie się:**
- a) demontaż istniejących gniazd elektrycznych wraz z odłączeniem od instalacji,
 - b) montaż nowych gniazd z uziemieniem wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej,
 - podłączenie nowych gniazd elektrycznych do instalacji elektrycznej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
- 8. Przez wymianę domofonu rozumie się:**
- a) demontaż istniejącego domofonu wraz z odłączeniem od instalacji elektrycznej,
 - b) montaż nowego domofonu wraz z podłączeniem do instalacji,
 - domofon w kolorze białym ze sterowaniem umożliwiającym otwieranie/zamykanie drzwi,
 - domofon wyposażony w słuchawkę,
 - podłączenie domofonu do instalacji elektrycznej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
- 9. Przez wymianę rozdzielnicy natynkowej rozumie się:**
- a) demontaż istniejącej skrzynki bezpiecznikowej,
 - b) montaż nowej rozdzielnicy natynkowej z tworzywa sztucznego z szybką o wym. 15x20cm mogącej pomieścić 8 wyłączników różnicowoprądowych.
- 10. Przez montaż nowego klosza rozumie się:**
- a) montaż nowego mlecznobiałego klosza szklanego kulistego o wymiarach umożliwiających przykręcenie go do istniejącego uchwyty/pierścienia.
- 11. Przez wymianę baterii umywalkowej/zlewozmywakowej/wannowej rozumie się:**
- a) demontaż istniejącej baterii wraz z odłączeniem wężyków przyłączeniowych od zaworów odcinających,
 - b) montaż nowej baterii o standardzie jak istniejąca,
 - c) podłączenie baterii do sieci wodnej przez wężyki przyłączeniowe o odpowiedniej długości,
 - bateria i wężyki kompletne, wyposażone w uszczelki, podkładki, filtr siatkowy itp.,
 - baterię przykręcić do umywalki w taki sposób aby nie uszkodzić ceramiki/pow. emaliowanej.
- 12. Przez montaż deski sedesowej rozumie się:**
- a) montaż nowej, kompletnej deski sedesowej w kolorze białym o gabarytach pasujących do istniejącej muszli klozetowej.
- 13. Przez wymianę grzejnika wraz z głowicą termostatyczną rozumie się:**
- a) demontaż istniejącego grzejnika wraz z odłączeniem go od instalacji c.o.,
 - b) demontaż podzielnika ciepła z istniejącego grzejnika,
 - c) montaż nowego grzejnika w kolorze białym wraz z nowymi zaworami i głowicami termostatycznymi,
 - d) podłączenie grzejnika do instalacji c.o.,
 - e) montaż wcześniej zdemontowanego podzielnika ciepła na nowym grzejniku (w sposób jak przed demontażem),
 - f) montażem zaślepek w miejscu styku rur instalacji c.o. z wykładziną PCV/dywanową ,
 - moc i gabaryty grzejnika każdorazowo dobrać do powierzchni/kubatury pomieszczenia,
 - nowe grzejniki w WC i łazience przeznaczone do tego typu pomieszczeń,
 - nowe grzejniki w kuchni i w pokojach typu płytowe.

- 14. Przez wymianę szklanych szyb zbrojonych w balustradzie balkonowej rozumie się:**
- demontaż istniejących szyb balkonowych po uprzednim rozkręceniu balustrady,
 - oczyszczenie powierzchni stalowego profilu balustrady w miejscu styku z taflą szkła przez usunięcie wszelkich luźnych i słabo trzymających się powłok malarskich oraz zabrudzeń,
 - przetarcie ww. powierzchni stalowego kątownika, umycie i odtłuszczenie oraz pomalowanie jej farbą antykorozyjną w kolorze jak najbardziej zbliżonym do istniejącego,
 - po wyschnięciu farby zabezpieczenie tafli szkła przed spękaniem/uszkodzeniem (np. poprzez montaż uszczelki gumowej po obwodzie tafli szkła),
 - montaż nowych szyb zbrojonych,
 - skręcenie balustrady,
 - szyby nowe zbrojone o grubości, wymiarach, kolorze i innych parametrach jak istniejące,
 - podczas prac przestrzegać bezwzględnie przepisy BHP (zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości, zabezpieczenie poziomu terenu przed dostępem osób postronnych itp.)
- 15. Przez wymianę zestawu prysznicowego rozumie się:**
- demontaż istniejącego drążka prysznicowego ze ściany,
 - montaż nowego drążka prysznicowego do ściany wraz z podłączeniem nowej słuchawki i węża do baterii,
 - drążek prysznicowy dł. 70cm w kolorze baterii z uchwytem przesuwным,
- 16. Przez wymianę rur kanalizacyjnych od wanny, umywalki, pralki, zlewozmywaka rozumie się:**
- demontaż istniejących rur,
 - montaż nowych rur kanalizacyjnych o wymiarach jak istniejące,
 - rury wyposażone w komplet uszczelek zapewniających szczelność połączeń.
- 17. Przez wymianę syfonu wanny/umywalki rozumie się:**
- demontaż istniejącego syfonu,
 - montaż nowego syfonu o wymiarach jak istniejący,
 - syfony wyposażone w komplet uszczelek zapewniających szczelność połączeń.
- 18. Przez wymianę stolarki okiennej dachowej rozumie się:**
- demontaż okien dachowych (ramy ze skrzydłem) z konstrukcji dachu wraz z demontażem pokrycia dachu oraz obróbkę blacharskich,
 - w razie uszkodzenia przy demontażu okna - wymiana izolacji termicznej i przeciwwilgociowej dachu oraz poszycia z płyt GK,
 - montaż nowego kompletnego okna dachowego wraz z dedykowanym przez producenta kołnierzem uszczelniającym,
 - montaż uprzednio zdemontowanego pokrycia dachowego i obróbkę blacharskich,
 - regulacja skrzydła i sprawdzenie poprawności zamykania/otwierania okna,
 - nowe drewniane okna dachowe dobrać o wymiarach i kolorystyce jak istniejące,
 - współczynnik przenikania ciepła nowych okien nie większy niż $1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
 - podczas prac przestrzegać bezwzględnie przepisy BHP (zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości, zabezpieczenie poziomu terenu przed dostępem osób postronnych itp.)
 - roboty dekarские wykonać zgodnie z wiedzą techniczną kładąc szczególny nacisk na szczelność.

19. Przez renowację parapetów z lastryko rozumie się:

- a) usunięcie przebarwień przez szlifowanie widocznych powierzchni pionowych/poziomych parapetów,
- b) dokładne wyczyszczenie lastryko z pyłu i innych pozostałości,
- c) wygładzenie i polerowanie powierzchni,
- d) impregnacja powierzchni przy pomocy dedykowanych impregnatów,
 - parapety o wym. 40x70cm – 2 szt.

20. Przez silikonowanie umywalki rozumie się:

- a) umycie oraz odtłuszczenie powierzchni ściany i umywalki w miejscu styku,
- b) dokładne i równe wypełnienie silikonem szczeliny między ścianą a umywalką,
 - silikon w kolorze białym dedykowany do pomieszczeń sanitarnych,
 - zaaplikowany silikon winien być równy, szczelny, bez ubytków oraz odcięty w linii prostej.

21. Przez prace porządkowe czyszczenie/mycie rozumie się:

- a) doprowadzenie zabrudzonych, zanieczyszczonych, posiadających osad powierzchni do czystości tzn. do uzyskania jednolitego koloru bez odbarwień, smug, osadów itp.,
 - zastosować środki chemiczne dedykowane do danego typu powierzchni celem uniknięcia jej uszkodzenia.

III. Dodatkowe informacje:

- 1) Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotowego zamówienia mają być: zakupione i dostarczone przez Wykonawcę, fabrycznie nowe, w gatunku I, odpowiadać obowiązującym normom, posiadać atesty/certyfikaty, wymagane aprobaty techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) Wywiezienie na swój koszt odpadów powstałych przy prowadzeniu prac wraz z ich utylizacją zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2023.1587).
- 3) **W celu prawidłowej wyceny wskazane jest przeprowadzanie oględzin lokalu. Oględziny możliwe są w dniu 11.01.2024r. godz. 11:00. Proszę o potwierdzenie udziału w oględzinach drogą mailową najpóźniej do dnia 10.01.2024r. do godz. 13:00 – e-mail: Lukasz.Obolewicz@strazgraniczna.pl.**
- 4) Wykonawca zapewni transport potrzebny do realizacji zadania oraz odpowiada za uszkodzenia i porządek na drogach dostępu do terenu realizacji prac. W przypadku powstania uszkodzeń, wykonawca dokona przywrócenia do stanu pierwotnego na swój koszt.
- 5) Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych.
- 6) Zamawiający zapewnia dostęp do wody i energii elektrycznej.
- 7) Możliwość realizacji prac od poniedziałku do piątku w dni robocze w godz. 6.00 ÷ 22.00.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu prowadzenia prac po zakończonych robotach budowlanych.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy przy użyciu własnego materiału, sprzętu i zasobu ludzkiego.

Wymagania dotyczące oferty:

1. Oferta powinna zawierać:

- 1) nazwę i adres oferenta;
 - 2) cenę ryczałtową brutto wyrażającą wartość wszystkich prac;
 - 3) czas obowiązywania oferty: **min. 60 dni**;
 - 4) termin realizacji oferty – **30 dni od daty podpisania umowy**.
 - 5) ewentualne warunki realizacji oferty.
2. Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym.
3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia tj. koszt robocizny, materiałów, urządzeń, dojazdu, itp.
4. Okres gwarancji **24 miesiące**.
5. Kryterium oceny ofert: 100% cena.
6. Przewidywana forma: umowa/zlecenie.
7. Płatność: przelewem 30 dni od wykonania umowy/zlecenia i otrzymania faktury.

Ofertę proszę przesłać do dnia **26.01.2024r.** pocztą elektroniczną na adres:
Lukasz.Obolewicz@strazgraniczna.pl.

W przedmiotowej sprawie informacji udziela kpr. SG Łukasz Obolewicz tel. 85-714-56-73 lub
st. chor. szt. SG Paweł Gerwel tel. 85 714-53-43.

Załączniki:

- Zał. nr 1 – Formularz ofertowy
- Zał. nr 2 – Projekt umowy
- Zał. nr 3 – Rzut piętra, przekrój pionowy i rzuty pomieszczeń
- Zał. nr 4 – Zdjęcia

KIEROWNIK
Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej
z siedzibą w Białymstoku
[Podpis]
st. chor. szt. SG Mirosław Krzywicz