

UMOWA nr

Umowa zawarta w dniu 2024r. w Białymstoku pomiędzy:

Podlaskim Oddziałem Straży Granicznej im. gen. dyw. Henryka Minkiewicza z siedzibą w Białymstoku, ul. Bema 100, 15-370 Białystok, NIP: 542 – 20 – 72 – 792,
reprezentowanym przez:

.....
.....,
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....,
reprezentowanym przez:
.....,
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania prac w lokalu nr 8 w budynku mieszkalnym w m. Szudziałowo** (zgodnie z formularzem ofertowym z dnia2024r. – załącznik nr 2).
2. Szczegółowy opis robót składających się na przedmiot zamówienia został opisany w załączniku nr 1 (zapytanie ofertowe).

§ 2

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy – **do 30 dni od daty podpisania umowy.**

§ 3

1. Na koordynatora robót ze strony Zamawiającego wyznacza się:

..... tel.

e-mail

2. Na koordynatora robót ze strony Wykonawcy wyznacza się:

..... tel.

e-mail

3. W przypadku planowanych w trakcie realizacji robót zmian personalnych osób wymienionych w ust. 1 i 2, strona wprowadzająca zmianę poinformuje w formie pisemnej drugą o mających nastąpić zmianach przed ich wprowadzeniem. Zmiana taka nie powoduje zmian niniejszej umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy pomieszczeń na czas wykonania prac określonych w § 1.
 - 2) Odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 7.
 - 3) Zapłata wynagrodzenia.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
 - 2) Wywiezienie na swój koszt odpadów powstałych przy prowadzeniu prac wraz z ich utylizacją zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (**Dz.U.2023.1587 z późn. zm.**).
 - 3) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) Zachowanie w poufności informacji, w posiadanie których wejdzie podczas realizacji umowy oraz niewykorzystywania ich do innych celów niż wynikające z umowy.
 - 5) Zabezpieczenie terenu prowadzonych robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż., sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
 - 6) W czasie realizacji robót:
 - a) Zapewnienie ciągłego nadzoru nad prowadzonymi robotami przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę.
 - b) Dbanie o porządek na terenie prowadzonych robót, utrzymywanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów w miejscach wyznaczonych.
 - c) Zinventaryzowanie oraz zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie prowadzonych robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.
 - d) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu prowadzenia robót.
 - e) Zapewnienie transportu potrzebnego do realizacji zadania oraz odpowiadanie za uszkodzenia i porządek na drogach dostępu do terenu prowadzenia prac; naprawa chodników, dojazdów i dróg dojazdowych w przypadku ich uszkodzenia.
 - f) Umożliwienie wstępu na teren prowadzenia prac organom kontrolnym, do których należy wykonywanie zadań określonych w obowiązujących przepisach oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tymi przepisami.
 - g) Sprzątanie, czyszczenie i mycie elementów obiektu, uporządkowanie terenu po robotach i przekazanie go Zamawiającemu wraz z przedmiotem niniejszej umowy po zakończeniu robót.
 - h) Umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót.
 - 7) Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów i zagospodarowania terenu oraz już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń (po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego) – na swój koszt.

- 8) Usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
 - 9) Usunięcie wszelkich wad stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy.
 - 10) Zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia wykwalifikowanych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 11) Dostarczenie przez Wykonawcę min. 2 dni przed rozpoczęciem prac konserwacyjnych:
 - a) wykazu osób przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy zawierającego: imię i nazwisko,
 - b) wykazu pojazdów biorących udział w realizacji zamówienia zawierającego: imię i nazwisko kierowcy, markę i numer rejestracyjny pojazdu.Każdą zmianę wykazu osób i pojazdów biorących udział w realizacji zamówienia Wykonawca zgłosi i uzgodni ją z Zamawiającym przed terminem jej wprowadzenia. Zmiana taka nie powoduje zmian niniejszej umowy.
 - 12) Wystawienie faktury i dostarczenia Zamawiającemu – do 7 dni od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu robót i wykonaniem robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru przez Zamawiającego.
 3. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.

§ 6

1. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca tj. koszty robocizny, sprzętu i materiałów.
2. Materiały użyte przez Wykonawcę, o których mowa w **ust. 1** powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia, materiały te powinny być fabrycznie nowe w gatunku I oraz spełniać wymogi Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 z późn. zm.) oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek okazać w stosunku do wszystkich, użytych w celu realizacji niniejszej umowy materiałów, certyfikaty wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w **§ 1**.
2. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu odbioru jest faktyczne wykonanie prac.
4. Zamawiający przystąpi do komisyjnego odbioru wykonanych prac w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w **ust. 2**. W odbiorze uczestniczyć będzie komisja złożona z przedstawicieli obu stron umowy.

5. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru prac przez komisję, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt w terminie określonym w protokole odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu rękojmi i gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad. Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W tym przypadku termin zakończenia prac wydłuży się o czas od dnia pierwszego odbioru do dnia usunięcia wad, po którym zostanie dokonany odbiór przez komisję.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 8

1. Za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie: zł **brutto** (**słownie: złotych/100**), w tym podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 1**, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 9

1. Wynagrodzenie będzie płatne (zgodnie z obowiązującymi przepisami) na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury.
Za termin zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

4. Wykonawca wystawi faktury na adres:
„Podlaski Oddział Straży Granicznej im. gen. dyw. Henryka Minkiewicza z siedzibą w Białymstoku”
ul. Bema 100, 15-370 Białystok
NIP 542-20-72-792

§ 10

1. Wykonawca na wykonane przez siebie roboty udziela gwarancji na okres **24 miesięcy** oraz rękojmi (czas obowiązywania rękojmi zgodny z obowiązującymi przepisami). Bieg gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz realizacji postanowień wynikających z protokołów sporządzonych w czasie tych przeglądów.
3. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi na własny koszt będzie wykonywał naprawy gwarancyjne.
4. W okresie objętym udzieloną gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie **14 dni** od dnia powiadomienia pisemnie. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu może być on przedłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymieniać elementy wadliwe na nowe wolne od wad w przypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych wskutek złego wykonawstwa robót, zastosowania złej jakości materiałów lub wad ukrytych.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym miejscu i ustalonym terminie z Zamawiającym, Zamawiający (po wcześniejszym dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad) dokona ich usunięcia we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 11

1. W razie nienależytego wykonania umowy:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy – karę umowną w wysokości **200,00 zł** (brutto) za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, liczoną od upływu terminu przewidzianego na usunięcie wad – karę umowną w wysokości **100,00 zł** (brutto) za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za nie przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 8 ust. 1**,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 8 ust. 1**,
Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,

- e) w przypadku braku dbania o porządek na terenie prowadzonych prac, (dokonywanie na bieżąco w ciągu dnia jak również na koniec dnia pracy sprzątnięcia w rejonie swego działania i zanieczyszczenia spowodowanego swoim działaniem) utrzymywanie terenu prowadzenia prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, niepotrzebnych urządzeń oraz uzyskanego urobku z demontażu – w wysokości **300,00 zł (brutto)** za każde zdarzenie.
- 2) Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za niedotrzymanie terminów płatności w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę dla Zamawiającego na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego kwot naliczonych, w przypadkach o których mowa w **§ 11 ust 1 pkt 1**.
- Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
2. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenia kwot w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w **§11 ust.1 pkt. 1**.

§ 13

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu wykonania robót w następujących przypadkach:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W przypadku takim, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni od momentu przekazania terenu prowadzenia prac i nie rozpoczyna ich mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
 - 5) jeżeli Wykonawca opóźnił się z realizacją robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie,
 - 6) jeżeli Wykonawca wykonał roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i nie zmienia sposobu ich wykonania mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,

- 7) niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w **ust.1** następuje z chwilą wręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego, w którym oprócz przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisijnego przeprowadzenia inwentaryzacji.

§ 15

Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.

§ 16

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy przy użyciu własnego materiału, sprzętu i zasobu ludzkiego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały miejsce przepisy kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego i prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa mających zastosowanie do przedmiotu niniejszej umowy.

§ 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - a) konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy np. niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac
lub
 - b) zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 19

3. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb realizacji przez strony postanowień zawartych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca dane podaje dobrowolnie i oświadcza, że są one zgodne z prawdą. Wykonawca zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej zawartej w **ust. 3**, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści podanych danych i prawie do ich poprawiania.
5. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z treścią art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, zostałem poinformowany o tym, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, jest Komendant Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej z siedzibą przy ul. gen. Józefa Bema 100, 15-370 Białystok, tel. (85) 714 50 01, fax. (85) 714 57 01, email: podlaski@strazgraniczna.pl
- 2) Inspektorem ochrony danych jest Naczelnik Wydziału Ochrony Informacji Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej, tel.: 85 714 51 50, fax.: 85 714 57 26.
- 3) Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań administratora związanych realizacją postanowień zawartych w niniejszej umowie.
- 4) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do realizacji celów, w których są przetwarzane. Po zakończeniu prowadzenia zbioru, dane są archiwizowane zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt stosowanym w Straży Granicznej. W pozostałych przypadkach dane będą niszczone niezwłocznie.
- 5) Wykonawcy przysługuje prawo:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania lub usunięcia, na zasadach określonych w art. 15 – 17 RODO;
 - b) ograniczenia przetwarzania danych, w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
 - c) przenoszenia danych, na zasadach określonych w art. 20 RODO tj. do otrzymania od administratora danych osobowych jej dotyczących, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego;
 - d) cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 6) W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 5 lit. a – d należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.
- 7) Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z realizacji postanowień zawartych w niniejszej umowie jest obowiązkowe. Konsekwencją niepodania określonych danych uniemożliwi realizację zadań ustawowych, w tym realizację celu, do którego dane zostały zebrane. Podanie danych w zakresie szerszym jest dobrowolne i wymaga wyrażenia zgody na ich przetwarzanie.
- 8) Dane udostępnione przez Wykonawcę nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 9) Dane osobowe Wykonawcy nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.
- 10) Administrator danych nie przetwarza i nie planuje w przyszłości przetwarzać danych osobowych Wykonawcy w celu innym niż cel, do którego dane zostały zebrane.

§ 20

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego, w którego okręgu ma siedzibę Zamawiający.

§ 21

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:

- dwa dla Zamawiającego,
- jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Zał. nr 1 – opis przedmiotu zamówienia (zapytanie ofertowe)

Zał. nr 2 – formularz ofertowy z dnia

Zamawiający:

Wykonawca: