

PROJEKT

U M O W A Nr /2024

zawarta dnia 2024 r. w Białymstoku pomiędzy:

Podlaskim Oddziałem Straży Granicznej z siedzibą w Białymstoku 15-370, ul. gen. Józefa Bema100, będącym podatnikiem VAT, NIP: 542-20-72-792, REGON: 050440036

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Zastępcę Komendanta Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej

– płk SG Marka Sochańskiego

a

.....

.....

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest sprawowanie stałego dozoru serwisowego nad urządzeniami klimatyzacyjnymi w obiektach POSG. Wykaz urządzeń wraz z ich umiejscowieniem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2. Zakres obowiązków Wykonawcy

1. W ramach sprawowania dozoru nad urządzeniami klimatyzacyjnymi **Wykonawca** wykona następujące czynności serwisowe:
 - 1) dojazd ekipy serwisowej,
 - 2) przegląd obudowy części wewnętrznej i zewnętrznej urządzenia,
 - 3) przegląd połączeń elektrycznych,
 - 4) sprawdzenie szczelności układu chłodniczego,
 - 5) sprawdzenie ciśnienia pracy,
 - 6) czyszczenie filtrów powietrza,
 - 7) czyszczenie podzespołów oraz dezynfekcja lameli parownika i skraplacza,
 - 8) sprawdzenie drożności układu odprowadzenia kondensatu i obowiązkowe jego czyszczenie,
 - 9) przegląd instalacji chłodniczej,
 - 10) sporządzenie dokumentu z przeglądu klimatyzacji (wpis o prawidłowości działania urządzenia i wymienienie wszystkich wykonanych czynności),
 - 11) w przypadku, kiedy zakres czynności wymaganych do wykonania podczas przeglądu gwarancyjnego urządzeń wymienionych w załączniku nr 1 dla poz. nr od 6 do 15 jest szerszy niż wymieniony w ust. 1 pkt 1)-10), należy je wykonać w ramach ustalonego ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie usługi.
2. Czynności serwisowe określone w § 1 będą wykonywane:
 - 1) przeglądy dla poz. nr od 6 do 15 załącznika nr 1 należy wykonać jako przeglądy gwarancyjne urządzeń w częstotliwości i terminach określonych w załączniku nr 1;
 - 2) przegląd dla poz. nr 5 załącznika nr 1 należy wykonać jako przegląd pogwarancyjny w terminach określonych w załączniku nr 1;
 - 3) raz w roku dla poz. od 1 do 4 i dla poz. od 16 do 78 załącznika nr 1 należy wykonać jako przeglądy pogwarancyjne w terminie do 31.05.2025.
3. Czynności serwisowe określone w ust. 2 pkt 1) muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia do wykonywania przeglądów gwarancyjnych firm producentów klimatyzatorów wymienionych w załączniku nr 1. Czynności serwisowe określone w ust.

PROJEKT

- 2 pkt 2) i pkt 3) muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia firm producentów klimatyzatorów do wykonywania przeglądów serwisowych. Ponadto, pracownicy wykonujący czynności serwisowe zobowiązani są do wpisywania do dokumentu z przeglądu klimatyzacji swojego imienia i nazwiska oraz numeru posiadanego certyfikatu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Naprawy awaryjne urządzeń klimatyzacyjnych objętych umową będą wykonywane na zlecenie **Zamawiającego** po zaakceptowaniu wystawionej przez **Wykonawcę** oferty wykonania naprawy.
 5. Z przeprowadzonych przeglądów i napraw awaryjnych **Wykonawca** sporządza protokół zawierający wykaz czynności serwisowo-konserwacyjnych i naprawczych oraz wykaz materiałów zużytych do tych czynności. Protokół musi być podpisany przez Komendanta Placówki SG lub osobę przez niego upoważnioną, natomiast na terenie Komendy Oddziału protokół musi być podpisany przez osobę odpowiedzialną za pomieszczenie, w którym znajduje się klimatyzator.
 6. Pracownicy wykonujący czynności serwisowe zobowiązani są do wpisywania swojego imienia i nazwiska oraz nr posiadanego certyfikatu zgodnie z obowiązującymi przepisami lub dostarczyć kopię stosownego certyfikatu. Brak posiadanego certyfikatu na dzień wykonywania czynności serwisowych skutkować będzie zastosowaniem kar umownych.
 7. Osobą do kontaktu ze strony **Wykonawcy** jest – tel.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

1. Udostępnienie przedmiotowych urządzeń klimatyzacyjnych w celu wykonania przeglądu pod warunkiem spełnienia zapisów § 4 ust. 4.
2. Udostępnienie przedmiotowych urządzeń klimatyzacyjnych w celu wykonania naprawy po zgłoszeniu terminu przyjazdu i składu ekipy serwisowej.
3. Osobami do kontaktu ze strony **Zamawiającego** są:
 - mjr SG Jacek Mikształ, tel. 85 714 52 46, kom. 797 337 553,
 - st. chor. szt. SG Mirosław Krzywiec, tel. 85 714 51 64, kom. 538 505 745.

§ 4. Terminy

1. Niniejsza umowa jest zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia podpisania do 31.05.2025 roku.
2. Czynności serwisowe, o których mowa w § 2 ust. 1 będą wykonane:
 - 1) w częstotliwości i terminach określonych w załączniku nr 1 dla poz. od nr 5 do nr 15;
 - 2) raz w roku dla poz. nr od 1 do nr 4 i od nr 16 do 78 załącznika nr 1 w terminie do 31.05.2025r.
3. Przeglądowi w wymaganych terminach określonych w § 4 ust. 2 pkt. 1 i 2 nie podlegają klimatyzatory, które w tym czasie wyłączone będą z eksploatacji z powodu awarii – wymagany przegląd wykonać należy w dniu naprawy.
4. Czynności serwisowe, o których mowa w § 2 ust. 1 będą się odbywać w dni robocze w godzinach 07⁴⁵ - 15⁴⁵.
5. **Wykonawca**, na dwa dni robocze przed przewidywanym terminem wykonania okresowych przeglądów ustali z Zamawiającym harmonogram przeglądów wraz z podaniem składu ekipy serwisowej.
6. Naprawy awaryjne urządzeń klimatyzacyjnych: **Wykonawca** przystąpi do określenia przyczyn awarii i jej usunięcia w okresie nie przekraczającym:
 - w przypadku zgłoszenia awarii do godziny 12.00, w okresie do 10 godzin w dniach o temperaturze zewnętrznej wyższej lub równej 20°C. W przypadku zgłoszenia awarii

PROJEKT

- po godzinie 12.00 **Wykonawca** przystąpi do usunięcia awarii do godziny 9.00 dnia następnego;
- 48 godzin w dniach o temperaturze niższej od 20° C.
- Bieg terminu rozpoczyna się z chwilą zawiadomienia **Wykonawcy** telefonicznie pod nr tel. lub drogą elektroniczną adres email:
7. W przypadku braku możliwości szybkiego usunięcia awarii, zakres naprawy i jej przewidywane koszty **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** w formie pisemnej oferty, w której zostaną określone przyczyny wystąpienia awarii oraz możliwe terminy wykonania naprawy.
 8. Naprawy awaryjne będą wykonywane w czasie i w sposób uniemożliwiający ewentualne powstanie szkód w instalacjach chronionych przez urządzenia klimatyzacyjne. **Wykonawca** zobowiązuje się każdorazowo zabierać ze sobą na usunięcie awarii urządzenie chłodzące przenośne i zamontować je (w przypadku braku możliwości usunięcia awarii) po uzyskaniu akceptacji osób wymienionych w § 3 ust. 3.
 9. Oryginały protokołów z przeglądu okresowego wraz z fakturą wystawioną zgodnie z § 5 należy przekazać bez zbędnej zwłoki od zakończenia przeglądów wszystkich urządzeń klimatyzacyjnych, zaś w przypadku napraw awaryjnych na bieżąco po dokonaniu naprawy do siedziby **Zamawiającego**.
 10. Naprawy awaryjne urządzeń klimatyzacyjnych wymagających czynności określonych w ust. 6, **Wykonawca** wykona po zaakceptowaniu kosztów, na podstawie pisemnego zlecenia od **Zamawiającego**, przesłanego drogą elektroniczną – adres email:
 11. W przypadku konieczności wymiany niesprawnego klimatyzatora na nowy **Wykonawca** wykona czynności po zatwierdzeniu przedstawionych kosztów, na podstawie pisemnego zlecenia od **Zamawiającego**.

§ 5. Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2 ust. 1, 2 ustala się ryczałtowo w wysokości:
 - 1) wykonanie przeglądów okresowych pogwarancyjnych w terminie do 31.05.2025 r. – zł brutto (..... brutto);
 - 2) wykonanie przeglądów okresowych i gwarancyjnych w terminie - czerwiec 2024 r. – zł brutto (..... brutto);
 - 3) wykonanie przeglądów okresowych i gwarancyjnych w terminie - sierpień 2024 r. – złotych brutto (..... brutto);
 - 4) wykonanie przeglądów okresowych i gwarancyjnych w terminie – wrzesień 2024 r. – złotych brutto (..... brutto);
 - 5) wykonanie przeglądów okresowych i gwarancyjnych w terminie grudzień 2024r. złotych brutto (..... brutto);
 - 6) wykonanie przeglądów okresowych i gwarancyjnych w terminie – styczeń 2025 r. – złotych brutto (..... brutto);
 - 7) wykonanie przeglądów okresowych i gwarancyjnych w terminie – luty 2025 r. – złotych brutto (..... brutto);
 - 8) wykonanie przeglądów okresowych i gwarancyjnych w terminie – marzec 2025 r. – zł brutto (..... brutto);

Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera koszty dojazdu, koszty robocizny i koszty materiałów eksploatacyjnych zużytych w trakcie czynności serwisowych.

2. Wynagrodzenie płatne będzie w transzach określonych w ust. 1 po wykonaniu czynności określonych w § 4 ust. 2 pkt 1) i 2);

PROJEKT

3. Wynagrodzenie netto z tytułu napraw awaryjnych określonych w § 4 ust. 8 oraz napraw powstałych nie z winy **Wykonawcy** ustala się w oparciu o kalkulację sporządzoną przez **Wykonawcę** wg następujących zasad:
 - **robocizna:** faktyczna ilość roboczogodzin - potwierdzona przez Komendanta Placówki SG lub osobę przez niego upoważnioną przemnożona przez stawkę złotych za roboczogodzinę jednego serwisanta brutto,
 - **materiały:** wg cen netto zakupu zwiększone o % z tytułu kosztów zakupu tzn. marża sprzedażowa (..... %) liczona od ceny netto podanej na fakturze zakupowej, a ich zużycie potwierdzone przez Komendanta Placówki SG lub osobę przez niego upoważnioną,
 - **koszty dojazdu:** odległość dojazdu w obie strony, koszt 1 km – złotych brutto,
 - **wynajęcie klimatyzatora zastępczego** – stawka brutto za jedną dobę.
5. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy określony w § 2 ust. 4 zostanie rozliczone fakturą wystawioną przez **Wykonawcę** po wykonaniu czynności określonych w § 2 ust. 4, 5 i 6 oraz dostarczeniu kopi faktury zakupowej na zużyte materiały.
5. Należność wynikająca z faktury zostanie opłacona przez **Zamawiającego** w okresie 30 dni od daty otrzymania faktury na konto wskazane przez **Wykonawcę**.
6. **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur bez podpisu **Zamawiającego**.

§ 6. Klauzule społeczne

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zatrudnienia jednej osoby lub więcej o której mowa w Ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych w celu realizacji przedmiotu umowy.
2. Zatrudnienie ww. osób/osoby musi nastąpić w ciągu 45 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy i trwać co najmniej do końca upływu realizacji zamówienia, tj. do dnia 31.05.2025 r.
3. Przez zatrudnienie **Zamawiający** rozumie świadczenie pracy we wszelkich dopuszczalnych prawem formach, w tym na podstawie umowy o pracę, jak i na podstawie umowy cywilno-prawnej (dalej jako „umowa o zatrudnienie”).
4. Ustalenie wymiaru zatrudnienia **Zamawiający** zostawia w gestii **Wykonawcy**, z tym zastrzeżeniem, że **Zamawiający** wymaga, aby zatrudniona osoba brała czynny udział przy realizacji przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku rozwiązania umowy o zatrudnienie przez daną osobę lub przez **Wykonawcę** przed zakończeniem tego okresu, **Wykonawca** jest zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, spełniającej ww. warunki, tak aby wyżej określone wymagania były spełnione przez cały okres realizacji zamówienia. **Zamawiający** dopuszcza w uzasadnionych przypadkach przerwę w ciągłości trwania umowy o zatrudnienie, jednak nie dłuższą niż 15 dni łącznie.
6. **Zamawiający** informuje, że do osób o których mowa w art. 96 ust. 2 ustawy, zalicza osoby:
 - 1) bezrobotne lub młodociane w celu przygotowania zawodowego, o których mowa w przepisach o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy;
 - 2) niepełnosprawne, o których mowa w przepisach o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;
 - 3) inne niż określone w pkt. 1) lub 2), o których mowa w przepisach o zatrudnieniu socjalnym lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
7. **Zamawiający** ma prawo, w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do **Wykonawcy** o przedstawienie dokumentu(-ów) potwierdzającego(-ych) zatrudnienie osoby/osób. tj. pisemne oświadczenie **Wykonawcy** i osoby zatrudnionej potwierdzające

PROJEKT

zatrudnienie w okresie objętym umową. **Wykonawca** ma obowiązek na wezwanie **Zamawiającego** niezwłocznie przedstawić żądany dokument(-y), w każdym jednak przypadku nie później niż w terminie 5 dni roboczych od przesłania wezwania przez **Zamawiającego**.

8. **Wykonawca** do realizacji zamówienia powinien zatrudnić osobę(-y), której (ych) dane osobowe ma on prawo przetwarzać na podstawie odrębnych przepisów oraz która(-e) wyrazi (-zą) zgodę na dostęp przez **Zamawiającego** do jego/ich danych osobowych. Osoba (-y), która(-e) takiej zgody nie wyraża(-ają) nie może/mogą brać udziału w realizacji zamówienia.
9. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia zadeklarowanej przez **Wykonawcę** osoby lub osób (w tym w przypadku naruszenia zobowiązania do zachowania ciągłości przy zatrudnieniu ww. osób w sytuacji rozwiązania umowy o zatrudnienie) lub braku bądź nie przedstawienia dokumentu(-ów) potwierdzającego(-ych) zatrudnienie, **Zamawiający** ma prawo do nałożenia na **Wykonawcę** kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto należnego za realizację całego zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w umowie, za każdy przypadek dokonanego naruszenia. W takim przypadku, niezależnie od prawa nałożenia i żądania zapłaty kary umownej, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, gdy **Wykonawca** wykaże, że przedstawił zgłoszenie oferty pracy, powiatowemu urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym **Wykonawca** ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie, **Zamawiający** nie naliczy wykonawcy kary umownej. Za przyczynę nieleżącą po stronie **Wykonawcy** będzie uznany w szczególności brak osoby bezrobotnej zdolnej do wykonania zamówienia w okresie jego realizacji.

§ 7. Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku:
 - 1) niewywiązania się ze zobowiązań wynikających z § 4 ust. 2, 5 – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) braku wymaganego certyfikatu wynikającego z § 2 ust. 6 – w wysokości 100,00 zł brutto za każdy przypadek dokonanego naruszenia,
 - 3) odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z powodu niewykonania czynności przez **Wykonawcę** z winy będącej po stronie **Wykonawcy** wynikających z § 2 ust. 1 – w wysokości 2000,00 brutto,
 - 4) niewywiązania się z zobowiązań wynikających z § 6 ust. 1, 2, 5 – w wysokości 5% wynagrodzenia za realizację umowy tj. zł brutto za każdy przypadek dokonanego naruszenia z zastrzeżeniem § 6 ust. 9.
2. **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone **Zamawiającemu** spowodowane wadami niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
4. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego kwoty naliczonej kary umownej w przypadkach, o których mowa . w ust. 1 pkt 1)-4) z przysługującej mu od **Zamawiającego** należności. Jednocześnie **Wykonawca** oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

PROJEKT

5. **Zamawiający** oświadcza, że wystawi **Wykonawcy** notę w terminie 3 dni od dnia zaistnienia przesłanek opisanych w § 7 ust. 1 i 2 zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust 1 pkt 1) – 4).
6. **Wykonawca** ma prawo obciążyć **Zamawiającego** odsetkami ustawowymi za niedotrzymanie terminu płatności wystawionej faktury.

§ 8. Przetwarzanie danych osobowych

W przypadku przetwarzania danych osobowych strony zobowiązane są do zastosowania przepisów wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)".

§ 9. Odstąpienie od umowy

Strony zastrzegają wzajemne prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia na wniosek jednej ze stron, że skutkiem na koniec miesiąca z zastrzeżeniem § 6 ust. 9.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zmiany warunków umowy muszą być dokonane w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności .
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa mające zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

Załącznik nr 1 – zestawienie klimatyzatorów

Zamawiający

Wykonawca