

UMOWA nr

Umowa zawarta w dniu 2024r. w Białymstoku pomiędzy:

Podlaskim Oddziałem Straży Granicznej im. gen. dyw. Henryka Minkiewicza z siedzibą w Białymstoku, ul. Bema 100, 15-370 Białystok, NIP: 542 – 20 – 72 – 792,
reprezentowanym przez:

.....
.....,
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....,
reprezentowanym przez:
.....,
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania remontu łazienek w budynku Placówki Straży Granicznej w m. Płaska** (zgodnie z formularzem ofertowym z dnia2024r. – załącznik nr 2).
2. Szczegółowy opis robót składających się na przedmiot zamówienia został opisany w załączniku nr 1 (zapytanie ofertowe).

§ 2

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy – **do 60 dni od daty podpisania umowy.**

§ 3

1. Na koordynatora robót ze strony Zamawiającego wyznacza się:

..... tel.

e-mail

2. Na koordynatora robót ze strony Wykonawcy wyznacza się:

..... tel.

e-mail

3. W przypadku planowanych w trakcie realizacji robót zmian personalnych osób wymienionych w ust. 1 i 2, strona wprowadzająca zmianę poinformuje w formie pisemnej drugą o mających nastąpić zmianach przed ich wprowadzeniem. Zmiana taka nie powoduje zmian niniejszej umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy pomieszczeń na czas wykonania prac określonych w § 1.
 - 2) Odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 7.
 - 3) Zapłata wynagrodzenia.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
 - 2) Wywiezienie na swój koszt odpadów powstałych przy prowadzeniu prac wraz z ich utylizacją zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach **(Dz.U.2023.1587 z późn. zm.)**.
 - 3) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) Zachowanie w poufności informacji, w posiadanie których wejdzie podczas realizacji umowy oraz niewykorzystywania ich do innych celów niż wynikające z umowy.
 - 5) Zabezpieczenie terenu prowadzonych robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż., sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
 - 6) W czasie realizacji robót:
 - a) Zapewnienie ciągłego nadzoru nad prowadzonymi robotami przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę.
 - b) Dbanie o porządek na terenie prowadzonych robót, utrzymywanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów w miejscach wyznaczonych.
 - c) Zinwentaryzowanie oraz zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie prowadzonych robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.
 - d) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu prowadzenia robót.
 - e) Zapewnienie transportu potrzebnego do realizacji zadania oraz odpowiadanie za uszkodzenia i porządek na drogach dostępu do terenu prowadzenia prac; naprawa chodników, dojazdów i dróg dojazdowych w przypadku ich uszkodzenia.
 - f) Umożliwienie wstępu na teren prowadzenia prac organom kontrolnym, do których należy wykonywanie zadań określonych w obowiązujących przepisach oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tymi przepisami.
 - g) Sprzątanie, czyszczenie i mycie elementów obiektu, uporządkowanie terenu po robotach i przekazanie go Zamawiającemu wraz z przedmiotem niniejszej umowy po zakończeniu robót.
 - h) Umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót.
 - 7) Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów i zagospodarowania terenu oraz już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń (po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego) – na swój koszt.

- 8) Usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
 - 9) Usunięcie wszelkich wad stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy.
 - 10) Zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia wykwalifikowanych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 11) Dostarczenie przez Wykonawcę min. 2 dni przed rozpoczęciem prac:
 - a) wykazu osób przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy zawierającego: imię i nazwisko,
 - b) wykazu pojazdów biorących udział w realizacji zamówienia zawierającego: imię i nazwisko kierowcy, markę i numer rejestracyjny pojazdu.Każdą zmianę wykazu osób i pojazdów biorących udział w realizacji zamówienia Wykonawca zgłosi i uzgodni ją z Zamawiającym przed terminem jej wprowadzenia. Zmiana taka nie powoduje zmian niniejszej umowy.
 - 12) Wystawienie faktury i dostarczenia Zamawiającemu – do 7 dni od dnia protokolarnego odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu robót i wykonaniem robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru przez Zamawiającego.
 3. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.

§ 6

1. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca tj. koszty robocizny, sprzętu i materiałów.
2. Materiały użyte przez Wykonawcę, o których mowa w **ust. 1** powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia, materiały te powinny być fabrycznie nowe w gatunku I oraz spełniać wymogi Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 z późn. zm.) oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek okazać w stosunku do wszystkich, użytych w celu realizacji niniejszej umowy materiałów, certyfikaty wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w **§ 1**.
2. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu odbioru jest faktyczne wykonanie prac.
4. Zamawiający przystąpi do komisyjnego odbioru wykonanych prac w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w **ust. 2**. W odbiorze uczestniczyć będzie komisja złożona z przedstawicieli obu stron umowy.

5. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru prac przez komisję, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt w terminie określonym w protokole odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu rękojmi i gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad. Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W tym przypadku termin zakończenia prac wydłuży się o czas od dnia pierwszego odbioru do dnia usunięcia wad, po którym zostanie dokonany odbiór przez komisję.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 8

1. Za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie: zł **brutto** (**słownie:** złotych/100), w tym podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 1**, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 9

1. Wynagrodzenie będzie płatne (zgodnie z obowiązującymi przepisami) na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Integralną część umowy stanowi formularz ofertowy – załącznik nr 2 do niniejszej umowy, który stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji zamówienia oraz finansowania zamówienia.

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury.
Za termin zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi faktury na adres:
„Podlaski Oddział Straży Granicznej im. gen. dyw. Henryka Minkiewicza z siedzibą w Białymstoku”
ul. Bema 100, 15-370 Białystok
NIP 542-20-72-792

§ 10

1. Wykonawca na wykonane przez siebie roboty udziela gwarancji na okres **24 miesięcy** oraz rękojmi (czas obowiązywania rękojmi zgodny z obowiązującymi przepisami). Bieg gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz realizacji postanowień wynikających z protokołów sporządzonych w czasie tych przeglądów.
3. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi na własny koszt będzie wykonywał naprawy gwarancyjne.
4. W okresie objętym udzieloną gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie **14 dni** od dnia powiadomienia pisemnie. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu może być on przedłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymieniać elementy wadliwe na nowe wolne od wad w przypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych wskutek złego wykonawstwa robót, zastosowania złej jakości materiałów lub wad ukrytych.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym miejscu i ustalonym terminie z Zamawiającym, Zamawiający (po wcześniejszym dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad) dokona ich usunięcia we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 11

1. W razie nienależytego wykonania umowy:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy – karę umowną w wysokości **400,00 zł** (brutto) za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, liczoną od upływu terminu przewidzianego na usunięcie wad – karę umowną w wysokości **200,00 zł** (brutto) za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za nie przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 8 ust. 1**,

- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 8 ust. 1**, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - e) w przypadku braku dbania o porządek na terenie prowadzonych prac, (dokonywanie na bieżąco w ciągu dnia jak również na koniec dnia pracy sprzątania w rejonie swego działania i zanieczyszczenia spowodowanego swoim działaniem) utrzymywanie terenu prowadzenia prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, niepotrzebnych urządzeń oraz uzyskanego urobku z demontażu – w wysokości **300,00 zł** (brutto) za każde zdarzenie.
- 2) Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za niedotrzymanie terminów płatności w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę dla Zamawiającego na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego kwot naliczonych, w przypadkach o których mowa w **§ 11 ust 1 pkt 1**.
- Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
2. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenia kwot w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w **§11 ust.1 pkt. 1**.

§ 13

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu wykonania robót w następujących przypadkach:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W przypadku takim, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni od momentu przekazania terenu prowadzenia prac i nie rozpoczyna ich mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.

- 5) jeżeli Wykonawca opóźnił się z realizacją robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie,
 - 6) jeżeli Wykonawca wykonał roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i nie zmienia sposobu ich wykonania mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 7) niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w **ust.1** następuje z chwilą wręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego, w którym oprócz przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisyjnego przeprowadzenia inwentaryzacji.

§ 15

Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.

§ 16

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy przy użyciu własnego materiału, sprzętu i zasobu ludzkiego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały miejsce przepisy kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego i prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa mających zastosowanie do przedmiotu niniejszej umowy.

§ 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - a) konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy np. niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac
lub
 - b) zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 19

3. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb realizacji przez strony postanowień zawartych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca dane podaje dobrowolnie i oświadcza, że są one zgodne z prawdą. Wykonawca zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej zawartej w **ust. 3**, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści podanych danych i prawie do ich poprawiania.
5. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z treścią art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, zostałem poinformowany o tym, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, jest Komendant Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej z siedzibą przy ul. gen. Józefa Bema 100, 15-370 Białystok, tel. (85) 714 50 01, email: podlaski@strazgraniczna.pl
- 2) Inspektorem ochrony danych jest Naczelnik Wydziału Ochrony Informacji Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej, tel.: 85 714 51 50.
- 3) Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań administratora związanych realizacją postanowień zawartych w niniejszej umowie.
- 4) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do realizacji celów, w których są przetwarzane. Po zakończeniu prowadzenia zbioru, dane są archiwizowane zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt stosowanym w Straży Granicznej. W pozostałych przypadkach dane będą niszczone niezwłocznie.
- 5) Wykonawcy przysługuje prawo:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania lub usunięcia, na zasadach określonych w art. 15 – 17 RODO;
 - b) ograniczenia przetwarzania danych, w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
 - c) przenoszenia danych, na zasadach określonych w art. 20 RODO tj. do otrzymania od administratora danych osobowych jej dotyczących, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego;
 - d) cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 6) W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 5 lit. a – d należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.
- 7) Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z realizacji postanowień zawartych w niniejszej umowie jest obowiązkowe. Konsekwencją niepodania określonych danych uniemożliwi realizację zadań ustawowych, w tym realizację celu, do którego dane zostały zebrane. Podanie danych w zakresie szerszym jest dobrowolne i wymaga wyrażenia zgody na ich przetwarzanie.
- 8) Dane udostępnione przez Wykonawcę nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 9) Dane osobowe Wykonawcy nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.
- 10) Administrator danych nie przetwarza i nie planuje w przyszłości przetwarzać danych osobowych Wykonawcy w celu innym niż cel, do którego dane zostały zebrane.

§ 20

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego, w którego okręgu ma siedzibę Zamawiający.

§ 21

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:

- dwa dla Zamawiającego,
- jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Zał. nr 1 – opis przedmiotu zamówienia (zapytanie ofertowe)

Zał. nr 2 – formularz ofertowy z dnia

Zamawiający:

Wykonawca: