

Wydział Techniki i Zaopatrzenia
Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej
 im. gen. dyw. Henryka Minkiewicza
 z siedzibą w Białymstoku

Egz. pojedynczy

PD-TZ-II-1.2111.3.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

Podlaski Oddział Straży Granicznej w Białymstoku zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie remontu łazienek w budynku Placówki Straży Granicznej w m. Płaska.

I. Miejsce prac: pom. nr 02 i 129 w budynku Placówki Straży Granicznej, Płaska 80b, 16-326 Płaska

II. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Wykonanie prac w budynku Placówki Straży Granicznej przez Wykonawcę, któremu udzielone zostanie zamówienie:

Tabela nr 1 – Zakres prac

| L.p. | Nr pom. | Pomieszczenie | Zakres prac |
|------|---------|---------------------|---|
| 1 | 1 | Łazienka z WC nr 02 | <ul style="list-style-type: none"> • Wymiana okładzin ściennych z glazury • Wymiana okładzin podłogowych z gresu • Wymiana tynku na suficie i ścianach wraz z szpachlowaniem • Malowanie – ściany i sufit w kolorze białym • Malowanie rur stalowych instalacji c.o. • Malowanie ościeżnic drzwiowych – 5 szt. • Wymiana skrzydła drzwiowego wejściowego z otworami wentylacyjnymi wyposażonego w zamek i klamki – 1 kpl. • Wymiana skrzydeł drzwiowych z przeszkleniem i otworami wentylacyjnymi wyposażonych w zamki łazienkowe, klamki, oznaczenie toalet damska/męska – 4 kpl. • Wymiana kompaktu WC (muszli klozetowej ze zbiornikiem oraz deską sedesową) – 2 kpl. • Wymiana umywalki wraz z baterią i syfonem – 3 kpl. • Wymiana brodzików prysznicowych wraz z baterią i zestawem prysznicowym – 2 kpl. • Montaż drążków prysznicowych wraz z zasłonami – 2 kpl. • Silikonowanie kompaktów WC, umywalk i brodzików – 7 szt. • Wymiana grzejnika wraz z głowicą termostatyczną – 1 kpl. • Wymiana luster – 3 szt. • Wymiana dozowników na mydło (2 szt.), pojemników na papier toaletowy (2 szt.), wieszaków łazienkowych na ubrania (2 szt.) • Wymiana odbojników do drzwi – 2 szt. • Wymiana drzwiczek rewizyjnych – 1 szt. • Wymiana kratki ściekowej wraz z syfonem – 1 kpl. • Prace w zakresie instalacji elektrycznych: <ul style="list-style-type: none"> - wymiana gniazd elektrycznych – 4 szt. - wymiana włączników światła – 2 szt. - wymiana opraw oświetleniowych – 6 szt. • Remont instalacji wentylacji w obrębie natrysków • Prace porządkowe: <ul style="list-style-type: none"> - mycie ram i szyb stolarki okiennej |

| | | | |
|---|---|----------------------|---|
| 2 | 2 | Łazienka z WC nr 129 | <ul style="list-style-type: none"> • Wymiana okładzin ściennych z glazury • Wymiana okładzin podłogowych z gresu • Malowanie – ściany i sufit w kolorze białym • Malowanie rur stalowych instalacji c.o. • Malowanie ościeżnic drzwiowych – 3 szt. • Wymiana skrzydła drzwiowego wejściowego z otworami wentylacyjnymi wyposażonego w zamek i klamki – 1 kpl. • Wymiana skrzydła drzwiowego pełnego wyposażonego w zamek i klamki – 1 kpl. • Wymiana skrzydeł drzwiowych z przeszkleniem i otworami wentylacyjnymi wyposażonych w zamki łazienkowe, klamki – 2 kpl. • Wymiana kompaktu WC (muszli klozetowej ze zbiornikiem oraz deską sedesową) – 2 kpl. • Wymiana pisuarów wraz z baterią i syfonem – 2 kpl. • Wymiana umywalki wraz z baterią i syfonem – 5 kpl. • Wymiana brodzików prysznicowych wraz z baterią i zestawem prysznicowym – 2 kpl. • Wymiana drążków prysznicowych wraz z zasłonami – 2 kpl. • Silikonowanie kompaktów WC, pisuarów, umywalk i brodzików – 11 szt. • Wymiana grzejnika wraz z głowicą termostatyczną – 3 kpl. • Wymiana luster – 3 szt. • Wymiana dozowników na mydło (5 szt.), pojemników na papier toaletowy (2 szt.), wieszaków łazienkowych na ubrania (2 szt.) • Wymiana kratki wentylacyjnych – 1 szt. • Wymiana wentylatora łazienkowego – 1 szt. • Prace w zakresie instalacji elektrycznych: <ul style="list-style-type: none"> - wymiana gniazd elektrycznych – 2 szt. - wymiana włączników światła – 2 szt. - wymiana opraw oświetleniowych – 6 szt. - wymiana suszarek do rąk – 2 szt. • Prace porządkowe: <ul style="list-style-type: none"> - mycie ram i szyb stolarki okiennej |
|---|---|----------------------|---|

*****UWAGA:**

- 1) Kolorystykę, parametry, typ, model materiałów/urządzeń/wyposażenia użytych podczas wykonywania ww. prac każdorazowo ustalić z Zamawiającym. Zaleca się aby przed rozpoczęcie prac Wykonawca dokonał pomiarów z natury celem prawidłowego dobrania wymiarów poszczególnych materiałów/urządzeń/wyposażenia.
- 2) Zamawiający wyklucza możliwość prowadzenia prac (wyłączenie z użytkowania) w dwóch pomieszczeniach jednocześnie.

1. Przez wymianę okładzin ściennych z glazury/okładzin podłogowych z gresu rozumie się:
 - a) skucie starych płytek, pozostałości kleju i luźnych resztek tynku/posadzki betonowej,
 - b) gruntowanie ubytków w tynku/posadzce betonowej oraz ich uzupełnienie specjalistyczną zaprawą naprawczą o odpowiednim uziarnieniu,
 - c) wyrównanie całości powierzchni specjalistyczną zaprawą wyrównującą,
 - d) gruntowanie całości powierzchni ściany/posadzki pod płytki ceramiczne,
 - e) przyklejenie płytek ceramicznych na posadzce/ścianach przy pomocy zaprawy klejowej:
 - szerokość spoiny między płytkami do ustalenia z Zamawiającym,
 - f) fugowanie (po wyschnięciu zaprawy klejowej) płytek ceramicznych na ścianach/posadzce,

- g) doprowadzenie zabrudzonych, zanieczyszczonych, posiadających osad powierzchni płytek ceramicznych do czystości tzn. do uzyskania jednolitego koloru bez odbarwień, smug, osadów itp.:
- zastosować środki chemiczne dedykowane do danego typu powierzchni celem uniknięcia jej uszkodzenia.

2. Przez wymianę tynku na suficie i ścianach wraz z szpachlowaniem rozumie się:

- skucie zawilgoconego, luźnego, spękanego, odparzonego tynku na suficie i ścianach (nad glazurą),
- osuszenie i gruntowanie powierzchni stropu/ścian po skuciu przed położeniem nowego tynku,
- wykonanie nowego tynku zaprawą cementowo-wapienną dedykowaną do pomieszczeń wilgotnych typu łazienka,
 - w przypadku gdy po skuciu starego tynku powierzchnia stropu/ścian okaże się zbyt gładka to zaleca się poprawę jej chropowatości/przyczepności np. przez szrotkowanie czy siatkowanie,
 - powierzchnia nowego tynku winna być gładka i równa (z dopuszczalnymi odchyłkami) bez zacieków, wykwitów, odparzeń i pęcherzy (winna spełniać wymagania polskich norm),
- gruntowanie powierzchni nowo położonego tynku na suficie i ścianach,
- nałożenie dwóch warstw gładzi szpachlowej dedykowanej do pomieszczeń wilgotnych typu łazienka,
- szlifowanie powierzchni gładzi szpachlowej,
- oczyszczenie, odkurzenie powierzchni sufitów i ścian z pozostałości pyłu po szlifowaniu,
 - powierzchnia pokryta nową gładzią powinna mieć jednolitą fakturę, być wolna od szorstkości, wybruszeń, uskoków, zacieków, pęcherzy i innych defektów (winna spełniać wymagania polskich norm).

3. Przez malowanie ścian i sufitów rozumie się:

- usunięcie kołków, gwoździ itp. wraz ze szpachlowaniem powstałych po nich otworów,
- usunięcie luźnych, starych powłok malarskich,
- oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, spękań i zarysowań poprzez szpachlowanie, szlifowanie oraz gruntowanie,
- zabezpieczenie osprzętu i wyposażenia znajdującego się w poszczególnych pomieszczeniach przed malowaniem tj. zabezpieczenie gniazdek elektrycznych, włączników, korytek kablowych, kratki wentylacyjnych, opraw oświetleniowych, stolarki okiennej i drzwiowej itp.,
- malowanie ścian, sufitu pomieszczenia:
 - ściany malowane farbą emulsyjną do wewnątrz z przeznaczeniem do pomieszczeń mieszkalnych w kolorze białym,
 - sufity malowane farbą emulsyjną do wewnątrz z przeznaczeniem do pomieszczeń mieszkalnych w kolorze białym,
 - ściany i sufity w pomieszczeniach takich jak łazienka czy WC malować z zastosowaniem farb o podwyższonej odporności na wilgoć i szorowanie specjalnie przeznaczonych do tego typu pomieszczeń,
 - malowanie ścian i sufitów do uzyskania jednolitego koloru bez prześwitów i odbarwień.

4. Przez malowanie rur stalowych instalacji c.o. rozumie się:

- usunięcie wszelkich luźnych i słabo trzymających się powierzchni powłok malarskich,
- matowienie i wyrównanie powierzchni,
- umycie i odtłuszczenie,
- malowanie farbą przeznaczoną do elementów stalowych, w kolorze białym,
- malowanie do uzyskania jednolitego koloru bez prześwitów i odbarwień.

5. Przez malowanie ościeżnicy drzwiowej rozumie się:

- a) usunięcie wszelkich luźnych i słabo trzymających się powierzchni powłok malarskich,
- b) matowienie i wyrównanie powierzchni,
- c) umycie i odtłuszczenie,
- d) malowanie farbą przeznaczoną do renowacji stolarki, w kolorze białym,
- e) malowanie do uzyskania jednolitego koloru bez prześwitów i odbarwień.

6. Przez wymianę skrzydła drzwiowego wejściowego z otworami wentylacyjnymi/z przeszkleniem/pełnego rozumie się:

- a) demontaż istniejącego skrzydła drzwiowego,
- b) montaż nowego skrzydła drzwiowego o wymiarach jak istniejące,
- c) regulacja skrzydła i sprawdzenie poprawności zamykania/otwierania,
 - skrzydła drzwiowe wyposażone w nowy zamek i nowe klamki,
 - szklenie w skrzydłach o wymiarach jak istniejące,
 - skrzydła w WC i łazience wyposażone w otwory wentylacyjne,
 - skrzydła w WC i łazience wyposażone w rozetę podklamkową,
 - skrzydła w WC wyposażone w oznaczenie toaleta damska/męska,
 - skrzydła drzwiowe płytowe w kolorze białym.

7. Przez wymianę gniazd elektrycznych/włączników światła/opraw oświetleniowych rozumie się:

- a) demontaż istniejących gniazd elektrycznych/włączników światła/opraw oświetleniowych wraz z odłączeniem od instalacji elektrycznej,
- b) montaż nowych gniazd z uziemieniem/włączników światła/opraw oświetleniowych wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej,
 - nowe gniazda elektryczne/włączniki światła/oprawy oświetleniowe o odpowiednim stopniu ochrony IP dedykowane do pomieszczeń typu łazienka,
 - oprawy oświetleniowe winny zapewniać odpowiednie minimalne natężenie światła dla pomieszczeń łazienka/WC,
 - podłączenie nowych gniazd elektrycznych/włączników światła/opraw oświetleniowych do instalacji elektrycznej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

8. Przez wymianę baterii umywalkowej/prysznicowej/pisuarowej rozumie się:

- a) demontaż istniejącej baterii wraz z odłączeniem wężyków przyłączeniowych od zaworów odcinających,
- b) montaż nowej baterii o standardzie jak istniejące,
- c) podłączenie baterii do sieci wodnej przez wężyki przyłączeniowe o odpowiedniej długości,
 - baterie i wężyki kompletne, wyposażone w uszczelki, podkładki, filtr siatkowy itp.,
 - baterie przykręcić do umywalki/płytek/pisuaru w taki sposób aby nie uszkodzić ceramiki/pow. emaliowanej.

9. Przez wymianę zestawu prysznicowego rozumie się:

- a) demontaż istniejącego drążka prysznicowego ze ściany,
- b) montaż nowego drążka prysznicowego do ściany wraz z podłączeniem nowej słuchawki i węża do baterii,
 - drążek prysznicowy dł. 60-70cm w kolorze baterii z uchwytem przesuwным.

10. Przez wymianę kompaktu WC rozumie się:

- a) demontaż istniejącego kompaktu WC wraz z odłączeniem od instalacji wod.-kan.,
- b) montaż nowego kompletnego kompaktu WC z podłączeniem do instalacji wod.-kan.,
 - nowy kompakt WC o wymiarach jak istniejący,
 - muszlę klozetową podłączyć z odpływem kanalizacyjnym odpowiednią rurą z uszczelkami,

- kompakt WC przykręcić do posadzki przy pomocy odpowiednich śrub w taki sposób aby nie uszkodzić pow. płytek,
- nowa deska sedesowa w kolorze białym pasująca wymiarami do muszli klozetowej.

11. Przez wymianę umywalki/pisuaru rozumie się:

- a) demontaż istniejącej umywalki/pisuaru wraz z odłączeniem od instalacji wod.-kan.,
- b) montaż nowej umywalki/pisuaru z podłączeniem do instalacji wod.-kan.,
 - nowa umywalka/pisuar o wymiarach jak istniejące,
 - umywalkę/pisuar przykręcić do ścian przy pomocy odpowiednich śrub w taki sposób aby nie uszkodzić pow. płytek w sposób zalecany przez danego producenta.

12. Przez wymianę syfonu umywalki/pisuaru/brodzika prysznicowego rozumie się:

- a) demontaż istniejącego syfonu z odłączeniem od instalacji wod.-kan.,
- b) montaż nowego syfonu o wymiarach jak istniejący z podłączeniem do instalacji wod.-kan.,
 - syfony wyposażone w komplet uszczelek zapewniających szczelność połączeń.

13. Przez wymianę brodzików prysznicowych rozumie się:

- a) demontaż istniejącego brodzika prysznicowego wraz z odłączeniem od instalacji wod.-kan. oraz skuciem płytek ceramicznych,
- b) montaż nowego brodzika prysznicowego z podłączeniem do instalacji wod.-kan.,
 - nowy kompletny brodzik o wymiarach jak istniejący wraz z syfonem i obudową,
 - brodzik podłączyć z odpływem kanalizacyjnym odpowiednią rurą z uszczelkami,
 - brodzik przytwierdzić do ścian w sposób zalecany przez danego producenta,
 - obudowa brodzika winna zapewniać dostęp/rewizję do syfonu/odpływu.

14. Przez silikonowanie umywalki/kompaktu WC/pisuaru/brodzika prysznicowego rozumie się:

- a) umycie oraz odtłuszczenie powierzchni ściany/posadzki i umywalki/kompaktu/pisuaru/brodzika w miejscu styku,
- b) dokładne i równe wypełnienie silikonem szczelin w miejscu styku ww. powierzchni,
 - silikon w kolorze białym dedykowany do pomieszczeń sanitarnych,
 - zaaplikowany silikon winien być równy, szczelny, bez ubytków oraz odcięty w linii prostej.

15. Przez wymianę/montaż drążków prysznicowych wraz z zasłonami rozumie się:

- a) demontaż istniejącego drążka prysznicowego z zasłoną,
- b) montaż nowego drążka prysznicowego z zasłoną,
 - drążek przytwierdzić do ścian w sposób zalecany przez danego producenta.

16. Przez wymianę grzejnika wraz z głowicą termostatyczną rozumie się:

- a) demontaż istniejącego grzejnika wraz z odłączeniem go od instalacji c.o.,
- b) montaż nowego grzejnika w kolorze białym wraz z nowymi zaworami i głowicami termostatycznymi,
- c) podłączenie grzejnika do instalacji c.o.,
- d) montażem zaślepek w miejscu styku rur instalacji c.o. z płytkami ceramicznymi,
 - moc i gabaryty grzejnika każdorazowo dobrać do powierzchni/kubatury pomieszczenia,
 - nowe grzejniki w WC i łazience przeznaczone do tego typu pomieszczeń.

17. Przez wymianę lusterek/dozowników na mydło/pojemników na papier toaletowy/wieszaków łazienkowych na ubrania rozumie się:

- a) demontaż istniejących akcesoriów łazienkowych,
- b) montaż nowych akcesoriów łazienkowych o min. wymiarach, parametrach, standardzie jak istniejące,
 - ww. akcesoria przytwierdzić do ścian metodą zalecaną przez danego producenta w taki sposób aby nie uszkodzić pow. płytek.

18. Przez wymianę suszarek do rąk rozumie się:

- a) demontaż istniejących suszarek wraz z odłączeniem ich od instalacji elektrycznej,
- b) montaż nowych suszarek do rąk wraz z podłączeniem ich od instalacji elektrycznej,
 - nowa suszarka o mocy min. 1800W w kolorze białym, zabezpieczenie min. IP 23 (ochrona bryzgoszczelna) przeznaczona do łazienek w budynkach użyteczności publicznej.

19. Przez wymianę drzwiczek rewizyjnych/kratek wentylacyjnych/wentylatorów łazienkowych rozumie się:

- a) demontaż istniejących drzwiczek rewizyjnych/kratki wentylacyjnej/wentylatora łazienkowego,
- b) montaż nowych drzwiczek rewizyjnych/kratki wentylacyjnej/wentylatora łazienkowego,
 - nowe drzwiczki/kratka/wentylator o wymiarach jak istniejące w kolorze białym,
 - nowy wentylator łazienkowy: cichy (poziom ciśnienia akustycznego max. 35 dB), podłączony do włącznika oświetlenia, z wyłącznikiem czasowym i czujnikiem wilgoci (zakres 60-90% wilgotności powietrza), o wydajności dobranej do kubatury pomieszczenia i odpowiednim stopniu ochrony IP dedykowany do pomieszczeń typu łazienka.
 - podłączenie do instalacji elektrycznej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

20. Przez remont instalacji wentylacji w obrębie natrysków rozumie się:

- a) demontaż istniejącego wentylatora ściennego wraz z odłączeniem go od instalacji wentylacji i instalacji elektrycznej,
- b) montaż nowego wentylatora kanałowego z podłączeniem go do inst. wentylacji i inst. elektrycznej:
 - wydajność wentylatora min. 250 m³/h,
 - poziom ciśnienia akustycznego wentylatora max. 39 dB,
 - wentylator podłączony do czujnika wilgotności, który włącza/wyłącza wentylator w zależności od wilgotności powietrza (zakres regulacji 60÷90% RH). Dodatkowo wentylator winien być uruchamiany przez czujnik po wykryciu ruchu w pomieszczeniu oraz wyposażony w opóźnienie czasowe regulowane (1÷25 minut),
 - nowy wentylator kanałowy o odpowiednim stopniu ochrony IP dedykowane do pomieszczeń łazienka/WC,
- c) montaż 2 nowych anemostatów nad każdym z natrysków,
 - połączenie wszystkich elementów nowej instalacji wentylacji za pomocą kanałów wentylacyjnych okrągłych,
 - instalacja wentylacji winna zapewnić równomierny przepływ powietrza w każdym z kanałów nad natryskami np. poprzez zastosowanie przepustnicy,
 - umiejscowienie poszczególnych elementów instalacji oraz sposób montażu do uzgodnienia i akceptacji przez Zamawiającego,
 - podłączenie do instalacji elektrycznej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

21. Przez prace porządkowe rozumie się:

- a) doprowadzenie zabrudzonych, zanieczyszczonych, posiadających osad powierzchni do czystości tzn. do uzyskania jednolitego koloru bez odbarwień, smug, osadów itp.,
 - zastosować środki chemiczne dedykowane do danego typu powierzchni celem uniknięcia jej uszkodzenia.

III. Dodatkowe informacje:

- 1) Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotowego zamówienia mają być: zakupione i dostarczone przez Wykonawcę, fabrycznie nowe, w gatunku I, odpowiadać obowiązującym normom, posiadać atesty/certyfikaty, wymagane aprobaty techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) Wywiezienie na swój koszt odpadów powstałych przy prowadzeniu prac wraz z ich utylizacją zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2023.1587).
- 3) **W celu prawidłowej wyceny wskazane jest przeprowadzanie oględzin lokalu. Oględziny możliwe są w dniu 06.09.2024r. godz. 11:00. Proszę o potwierdzenie udziału w oględzinach drogą mailową najpóźniej do dnia 05.09.2024r. – e-mail: Lukasz.Obolewicz@strazgraniczna.pl**
- 4) Wykonawca zapewni transport potrzebny do realizacji zadania oraz odpowiada za uszkodzenia i porządek na drogach dostępu do terenu realizacji prac. W przypadku powstania uszkodzeń, wykonawca dokona przywrócenia do stanu pierwotnego na swój koszt.
- 5) Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych.
- 6) Zamawiający zapewnia dostęp do wody i energii elektrycznej.
Wykonawca nie ujmie w ofercie kosztów związanych ze zużyciem ww. mediów.
- 7) Możliwość realizacji prac od poniedziałku do piątku w dni robocze w godz. 6.00 ÷ 22.00.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu prowadzenia prac po zakończonych robotach budowlanych.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy przy użyciu własnego materiału, sprzętu i zasobu ludzkiego.

Wymagania dotyczące oferty:

1. Oferta powinna zawierać:

- 1) nazwę i adres oferenta;
 - 2) cenę ryczałtową brutto wyrażającą wartość wszystkich prac;
 - 3) czas obowiązywania oferty: **min. 60 dni**;
 - 4) termin realizacji oferty – **60 dni od daty podpisania umowy**.
 - 5) ewentualne warunki realizacji oferty.
2. Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym.
3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia tj. koszt robocizny, materiałów, urządzeń, dojazdu, itp.
4. Okres gwarancji **24 miesiące**.
5. Kryterium oceny ofert: 100% cena.
6. Przewidywana forma: umowa.
7. Płatność: przelewem 30 dni od wykonania umowy/zlecenia i otrzymania faktury.

Ofertę proszę przesłać do dnia **11.09.2024r.** pocztą elektroniczną na adres:
Lukasz.Obolewicz@strazgraniczna.pl

W przedmiotowej sprawie informacji udziela plut. SG Łukasz Obolewicz tel. 85-714-56-73 lub
st. chor. szt. SG Paweł Gerwel tel. 85 714-53-43.

Załączniki:

- Zał. nr 1 – Formularz ofertowy
- Zał. nr 2 – Projekt umowy
- Zał. nr 3 – Rzut piwnicy, rzut pietra, przekrój pionowy
- Zał. nr 4 – Zdjęcia

KIEROWNIK
Szekcji Budownictwa i Obsługi Nieuchomości
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej
z siedzibą w Białymstoku
ppor. SG Mirosław Krzywiec