

Wydział Techniki i Zaopatrzenia
Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej
 im. gen. dyw. Henryka Minkiewicza
 z siedzibą w Białymstoku

Egz. pojedynczy

PD-TZ-II-1.2111.2.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

Podlaski Oddział Straży Granicznej w Białymstoku zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie remontu ramp rozładunkowych i schodów przy budynku magazynowym nr 55 na terenie Komendy POSG w m. Białystok.

I. Miejsce prac: teren Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej, ul. Gen. J. Bema 100, 15-370 Białystok

II. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Wykonanie remontu 4 ramp rozładunkowych i schodów przy budynku magazynowym przez Wykonawcę, któremu udzielone zostanie zamówienie:

Tabela nr 1 – Zakres prac

L.p.	Obiekt	Zakres prac
1÷4	Rampa i schody nr 1÷4	<ul style="list-style-type: none"> • Odnowienie balustrad – 4 kpl. • Demontaż stalowych kątowników zabezpieczających – 3 szt., • Demontaż stalowych krat okiennych przy stopniach schodów – 4 szt., • Skucie istniejącej posadzki z płytek gresowych (wraz z cokolikami), • Skucie istniejących okładzin z płytek klinkierowych, • Naprawa uszkodzeń konstrukcji ramp rozładunkowych (płyta + słupy) i schodów na powierzchniach pionowych i poziomych (również od spodu): <ul style="list-style-type: none"> - przygotowanie podłoża, - zabezpieczenie prętów zbrojeniowych, - wykonanie warstwy kontaktowej (szczepnej), - odbudowa obrzeży, reprofilacja ubytków, - wyrównanie powierzchni, • Naprawa zabezpieczeń przeciwwilgociowych: <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie warstwy kontaktowej (szczepnej), - wykonanie warstwy spadkowej, - wykonanie szczelin skurczowych, - wykonanie uzupełnień zaprawy klejowej i wyoblenia, - wykonanie warstwy kontaktowej (szczepnej), - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, - wykonanie antypoślizgowej powierzchni, - wykonanie warstwy nawierzchniowej, • Montaż uprzednio zdemontowanych stalowych krat okiennych, • Montaż nowych stalowych kątowników zabezpieczających krawędzie ramp, • Montaż gumowych odbojników, • Wykonanie uszczelnień mocowania balustrad.

UWAGA: Kolorystykę, typ, model materiałów użytych podczas wykonywania przedmiotu zamówienia każdorazowo ustalić z Zamawiającym. Zaleca się aby przed rozpoczęciem prac Wykonawca dokonał pomiarów z natury celem prawidłowego doboru poszczególnych materiałów. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia oraz zastosowane technologie winny być odporne na zmienne warunki atmosferyczne m.in. temperaturę, promieniowanie UV.

1. Przez odnowienie balustrad rozumie się:

- a) usunięcie starych, luźnych powłok malarskich i rdzy na całej powierzchni balustrady,
- b) zmatowienie całej powierzchni balustrady za pomocą drobnoziarnistego papieru ściernego,
- c) odpylenie uprzednio zmatowionej powierzchni i odfłuszczenie jej odpowiednim preparatem,
- d) nałożenie nowej antykorozyjnej farby podkładowej (1-2 warstwy),
- e) nałożenie nowej farby nawierzchniowej (2 warstwy) przeznaczonej do renowacji balustrad stalowych,
 - kolorystyka farby nawierzchniowej jak najbardziej zbliżona do istniejącej.

UWAGA: Zamawiający dopuszcza demontaż balustrad celem ich prawidłowego odnowienia.

2. Przez demontaż stalowych kątowników zabezpieczających/krat okiennych rozumie się:

- a) demontaż istniejących stalowych kątowników zabezpieczających krawędzie ramp,
- b) demontaż istniejących stalowych krat okiennych w obrębie stopni schodów,
 - demontaż krat okiennych przeprowadzić szczególnie ostrożnie celem uniknięcia uszkodzeń mocowań.

3. Przez skucie istniejącej posadzki z płytek gresowych/skucie istniejących okładzin z płytek klinkierowych rozumie się:

- a) skucie starych płytek gresowych (wraz z cokolikami)/płytek klinkierowych na posadzce i powierzchniach pionowych (policzki, słupy),
- b) skucie pozostałości kleju i luźnych resztek posadzki betonowej/tyнку (również na powierzchniach, na których obecnie nie ma płytek gresowych/klinkierowych).

4. Przez naprawę uszkodzeń konstrukcji ramp rozładunkowych (płyta + słupy) i schodów na powierzchniach pionowych i poziomych (również od spodu) rozumie się:

- a) przygotowanie podłoża:
 - usunięcie wszystkich istniejących warstw posadzkowych oraz warstw tynku,
 - skucie zwiertających, łuszczących się i kruszących powierzchni, odkucie z elementów konstrukcyjnych luźnych fragmentów skorodowanego betonu, spękanej otuliny zbrojenia, nadwątlonych narożników i obrzeży. Powierzchnia betonu musi być szorstka i porowata, zapewniająca dobrą przyczepność,
 - dokładne oczyszczenie i odpylenie powierzchni, w przypadku występowania powierzchni gładkich doprowadzić do stanu szorstkiego,
- b) zabezpieczenie prętów zbrojeniowych:
 - ze skorodowanych prętów zbrojeniowych usunąć otulinę betonową aż do miejsc nieskorodowanych. Pręty zbrojeniowe oczyścić z rdzy (ręczne lub mechaniczne) tak aby uzyskały jasny, metaliczny wygląd, a potem odfłuszczyć acetonem,
 - wykonać zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych fragmentów zbrojenia,
- c) wykonanie warstwy kontaktowej (szczepnej):
 - powierzchnię „starego” betonu obficie zwilżyć wodą tak aby jego powierzchnia stała się matowo-wilgotna,
 - na tak przygotowane podłoże wetrzeć zaprawę szcpełą pędzlem lub szczotką w oczyszczone podłoże betonowe i zabezpieczoną wcześniej stal zbrojeniową,
 - kolejną warstwę systemu nakładać po wstępnym przeschnięciu warstwy szcpełej,
- d) odbudowa obrzeży, reprofilacja ubytków:
 - w zależności od głębokości ubytku w betonie, do jego uzupełnienia zastosować odpowiednią zaprawę: drobnoziarnista zaprawa zakres stosowania od 5 do 30mm; gruboziarnista zaprawa zakres stosowania od 30 do 100mm,

- zaprawę nałożyć na świeżą warstwę kontaktową (sczepną) przy pomocy kielni lub pacy i odpowiednio uformować lub po wcześniejszym wykonaniu deskowania,
- e) wyrównanie powierzchni przy użyciu szpachli wyrównującej.

5. Przez naprawę zabezpieczeń przeciwwilgociowych rozumie się:

- a) wykonanie warstwy kontaktowej (sczepnej) pomiędzy powierzchnią betonu a warstwą spadkową (podłoże musi być czyste, chłonne, nośne, przyczepne, nieoblodzone oraz wolne od wszelkich zanieczyszczeń tak aby po procesie czyszczenia było szorstkie),
- b) wykonanie warstwy spadkowej o spadku od 1,5% do 2,5%:
 - przed wykonaniem warstwy spadkowej należy wykonać dylatacje obwodowe na styku ze ścianą,
 - wykonać warstwę spadkową na wcześniej wykonanej warstwie sczepnej,
- c) wykonanie szczelin skurczowych zabezpieczających przed pękaniem warstwy spadkowej:
 - wykonanie nacięć warstwy spadkowej na głębokość $1/4 - 1/3$ grubości i o szerokości 5mm,
 - wciśnięcie sznura dylatacyjnego i wypełnienie elastyczną masą do uszczelniania dylatacji,
- d) wykonanie w miejscu usuniętych cokolików uzupełnień zaprawy klejowej i wykonanie wyoblenia z elastycznej masy (na bazie poliuretanu) na styku istniejącej elewacji lekkiej-mokrej i warstwy spadkowej,
- e) wykonanie warstwy kontaktowej (sczepnej) pomiędzy warstwą spadkową a hydroizolacyjną membraną:
 - wykonać warstwę sczepną za pomocą gruntu na bazie żywicy,
 - podłoże musi być równe, nośne, czyste, wolne od luźno związanych części, mlecza cementowego, oleju, tłuszczu i innych substancji utrudniających przyczepność żywicy do podłoża,
- f) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w postaci dwóch warstw powłoki jako poliuretanowej wysoce elastycznej membrany:
 - podłoże musi być równe, nośne, czyste, wolne od luźno nie związanych części, mlecza cementowego, oleju, tłuszczu i innych substancji utrudniających przyczepność żywicy do podłoża. Ewentualne powierzchnie wypolerowane nie nadają się pod ułożenie powłoki, o ile nie zostaną uprzednio zmatowione poprzez, np. piaskowanie, śrutowanie,
 - w miejscach narażonych na mechaniczne zniszczenie albo przy uszczelnieniu detali (styk ściany z powierzchnią poziomą) zastosować tkaninę zbrojącą – tkaninę należy zatopić w pierwszej świeżej warstwie powłok,
 - powierzchnie pionowe należy zabezpieczyć poliuretanową membraną na wysokość min. 10 cm od poziomu posadzki,
- g) wykonanie antypoślizgowej powierzchni:
 - posypać drugą warstwę membrany poliuretanowej piaskiem kwarcowym,
- h) wykonanie poliuretanowej warstwy nawierzchniowej.

UWAGA: Na powierzchniach pionowych ramp i schodów wykonać prace z ww. punktów e), f) i h). Na powierzchniach poziomych ramp i schodów „od spodu” prace zakończyć na etapie naprawy uszkodzeń konstrukcji z pominięciem wykonania zabezpieczeń przeciwwilgociowych.

UWAGA: Wykonawca przed rozpoczęciem prac przedstawi Zamawiającemu do akceptacji rozwiązanie wykończenia oraz zabezpieczenia powierzchni policzków ramp i schodów przed destrukcyjnym działaniem wody (również w obrębie istniejących otworów okiennych). Na dolnej krawędzi policzków należy przewidzieć odprowadzenie wody za pomocą listew kapinosowych.

UWAGA: Posadzka winna spełniać wymagania w zakresie użytkowania jako posadzka przemysłowa z przeznaczeniem do hal magazynowych.

6. **Przez montaż uprzednio zdemontowanych stalowych krat okiennych rozumie się:**
 - a) montaż starych stalowych krat okiennych w taki sam sposób jak przed demontażem,
 - miejsca mocowań krat zabezpieczyć powłokami malarskimi do metalu o właściwościach antykorozyjnych i kolorystyce jak najbardziej zbliżonej do istniejących. Wskazana technologia jak w przypadku odnowienia balustrad.
7. **Przez montaż nowych stalowych kątowników zabezpieczających krawędzie ramp rozumie się:**
 - a) montaż 4 kątowników stalowych gorącowalcowanych nierównoramiennych 80x60x6mm dł. 2,70m na górnych krawędziach ramp rozładunkowych (na odcinku z uchylnymi elementami balustrady),
 - wszystkie powierzchnie kątowników zabezpieczone tak samo jak w przypadku odnawiania balustrad (podkład antykorozyjny + farba nawierzchniowa),
 - kolor powłok malarskich taki sam jak na balustradach.
8. **Przez montaż gumowych odbojników rozumie się:**
 - a) montaż nowych 16 pionowych odbojników gumowych (po 4 na rampę) o wym. min. 30x10x10 cm zabezpieczających pionowe powierzchnie ramp rozładunkowych przed uszkodzeniem ich przez pojazdy,

UWAGA: Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji rozmieszczenie odbojników.

9. **Przez wykonanie uszczelnień mocowania balustrad rozumie się:**
 - a) wykonanie uszczelnień mocowania balustrad specjalistycznymi masami elastycznymi zgodnymi z zastosowaną technologią danego producenta.

III. Dodatkowe informacje:

- 1) Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotowego zamówienia mają być: zakupione i dostarczone przez Wykonawcę, fabrycznie nowe, w gatunku I, odpowiadać obowiązującym normom, posiadać atesty/certyfikaty, wymagane aprobaty techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) Wywiezienie na swój koszt odpadów powstałych przy prowadzeniu prac wraz z ich utylizacją zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 z późn. zm.).
- 3) **W celu prawidłowej wyceny wskazane jest przeprowadzanie oględzin. Oględziny możliwe są w dniach 04 i 05.09.2024r. o godz. 11:00. Proszę o potwierdzenie udziału w oględzinach drogą mailową najpóźniej do dnia 03.09.2024r. – e-mail: Lukasz.Obolewicz@strazgraniczna.pl**
- 4) Wykonawca zapewni transport potrzebny do realizacji zadania oraz odpowiada za uszkodzenia i porządek na drogach dostępu do terenu realizacji prac. W przypadku powstania uszkodzeń, wykonawca dokona przywrócenia do stanu pierwotnego na swój koszt.
- 5) Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych.
- 6) Zamawiający zapewnia dostęp do wody i energii elektrycznej.
- 7) **Możliwość realizacji prac od poniedziałku do piątku w dni robocze w godz. 6.00 ÷ 22.00. Podczas realizacji zadania na rampach i schodach nr 3 i 4 nie mogą być jednocześnie prowadzone prace. Zamawiający dopuszcza wyłączenie ramp i schodów z użytkowania na maksymalnie 3-4 dni w tygodniu (na poszczególne etapy robót).**
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu prowadzenia prac po zakończonych robotach budowlanych.

9) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy przy użyciu własnego materiału, sprzętu i zasobu ludzkiego.

Wymagania dotyczące oferty:

1. Oferta powinna zawierać:

- 1) nazwę i adres oferenta;
- 2) cenę ryczałtową brutto wyrażającą wartość wszystkich prac;
- 3) czas obowiązywania oferty: **min. 30 dni**;
- 4) termin realizacji oferty – **45 dni od daty podpisania umowy**.
- 5) ewentualne warunki realizacji oferty.

2. Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym.

3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia tj. koszt robocizny, materiałów, urządzeń, dojazdu, itp.

4. Okres gwarancji **60 miesięcy**.

5. Kryterium oceny ofert: 100% cena.

6. Przewidywana forma: umowa.

7. Płatność: przelewem 30 dni od wykonania umowy/zlecenia i otrzymania faktury.

Ofertę proszę przesłać do dnia **09.09.2024r.** pocztą elektroniczną na adres:
Lukasz.Obolewicz@strazgraniczna.pl

W przedmiotowej sprawie informacji udziela plut. SG Łukasz Obolewicz tel. 85-714-56-73 lub
st. chor. szt. SG Paweł Gerwel tel. 85 714-53-43.

Załączniki:

- Zał. nr 1 – Formularz ofertowy
- Zał. nr 2 – Projekt umowy
- Zał. nr 3 – Rzut poziomy, przekrój pionowy
- Zał. nr 4 – Zdjęcia

KIEROWNIK
Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej
z siedzibą w Białymstoku
ppon SG Mirosław Krzywiec

Wykonano w 1 egz.

Ł. Obolewicz tel. 85 714 56 73

Dnia 30.08.2024r.