

**UMOWA nr .....**

Umowa zawarta w dniu ..... 2024r. w Białymstoku pomiędzy:

**Podlaskim Oddziałem Straży Granicznej im. gen. dyw. Henryka Minkiewicza z siedzibą w Białymstoku, ul. Bema 100, 15-370 Białystok, NIP: 542 – 20 – 72 – 792,**  
reprezentowanym przez:

.....  
.....,  
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....,  
reprezentowanym przez:  
.....,  
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”.

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania remontu ramp rozładunkowych i schodów przy budynku magazynowym nr 55 na terenie Komendy POSG w m. Białystok** (zgodnie z formularzem ofertowym z dnia .....2024r. – załącznik nr 2).
2. Szczegółowy opis robót składających się na przedmiot zamówienia został opisany w załączniku nr 1 (zapytanie ofertowe).

**§ 2**

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy – **do 45 dni od daty podpisania umowy.**

**§ 3**

1. Na koordynatora robót ze strony Zamawiającego wyznacza się:

..... tel. ....

e-mail .....

2. Na koordynatora robót ze strony Wykonawcy wyznacza się:

..... tel. ....

e-mail .....

3. W przypadku planowanych w trakcie realizacji robót zmian personalnych osób wymienionych w ust. 1 i 2, strona wprowadzająca zmianę poinformuje w formie pisemnej drugą o mających

nastąpić zmianach przed ich wprowadzeniem. Zmiana taka nie powoduje zmian niniejszej umowy.

#### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Przekazanie Wykonawcy terenu na czas wykonania prac określonych w § 1.
  - 2) Odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 7.
  - 3) Zapłata wynagrodzenia.

#### § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
  - 2) Wywiezienie na swój koszt odpadów powstałych przy prowadzeniu prac wraz z ich utylizacją zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach **(Dz.U.2023.1587 z późn. zm.)**.
  - 3) Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.
  - 4) Zachowanie w poufności informacji, w posiadanie których wejdzie podczas realizacji umowy oraz niewykorzystywania ich do innych celów niż wynikające z umowy.
  - 5) Zabezpieczenie terenu prowadzonych robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż., sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
  - 6) W czasie realizacji robót:
    - a) Zapewnienie ciągłego nadzoru nad prowadzonymi robotami przez osobę upoważnioną przez Wykonawcę.
    - b) Dbanie o porządek na terenie prowadzonych robót, utrzymywanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów w miejscach wyznaczonych.
    - c) Zinwentaryzowanie oraz zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie prowadzonych robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.
    - d) Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu prowadzenia robót.
    - e) Zapewnienie transportu potrzebnego do realizacji zadania oraz odpowiadanie za uszkodzenia i porządek na drogach dostępu do terenu prowadzenia prac; naprawa chodników, dojazdów i dróg dojazdowych w przypadku ich uszkodzenia.
    - f) Umożliwienie wstępu na teren prowadzenia prac organom kontrolnym, do których należy wykonywanie zadań określonych w obowiązujących przepisach oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tymi przepisami.
    - g) Sprzątanie, czyszczenie i mycie elementów obiektu, uporządkowanie terenu po robotach i przekazanie go Zamawiającemu wraz z przedmiotem niniejszej umowy po zakończeniu robót.
    - h) Umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót.

- 7) Naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów i zagospodarowania terenu oraz już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń (po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego) – na swój koszt.
  - 8) Usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.
  - 9) Usunięcie wszelkich wad stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy.
  - 10) Zatrudnienie przy pracach będących przedmiotem zamówienia wykwalifikowanych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 11) Dostarczenie przez Wykonawcę min. 2 dni przed rozpoczęciem prac:
    - a) wykazu osób przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy zawierającego: imię i nazwisko,
    - b) wykazu pojazdów biorących udział w realizacji zamówienia zawierającego: imię i nazwisko kierowcy, markę i numer rejestracyjny pojazdu.Każdą zmianę wykazu osób i pojazdów biorących udział w realizacji zamówienia Wykonawca zgłosi i uzgodni ją z Zamawiającym przed terminem jej wprowadzenia. Zmiana taka nie powoduje zmian niniejszej umowy.
  - 12) Wystawienie faktury i dostarczenia Zamawiającemu – do 7 dni od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu robót i wykonaniem robót od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru przez Zamawiającego.
  3. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.

## § 6

1. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca tj. koszty robocizny, sprzętu i materiałów.
2. Materiały użyte przez Wykonawcę, o których mowa w **ust. 1** powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia, materiały te powinny być fabrycznie nowe w gatunku I oraz spełniać wymogi Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 z późn. zm.) oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek okazać w stosunku do wszystkich, użytych w celu realizacji niniejszej umowy materiałów, certyfikaty wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

## § 7

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w **§ 1**.
2. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu odbioru jest faktyczne wykonanie prac.

4. Zamawiający przystąpi do komisyjnego odbioru wykonanych prac w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w **ust. 2**. W odbiorze uczestniczyć będzie komisja złożona z przedstawicieli obu stron umowy.
5. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru prac przez komisję, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt w terminie określonym w protokole odbioru. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający wyznaczy ostateczny gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu rękojmi i gwarancji oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad. Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W tym przypadku termin zakończenia prac wydłuży się o czas od dnia pierwszego odbioru do dnia usunięcia wad, po którym zostanie dokonany odbiór przez komisję.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 8

1. Za realizację przedmiotu umowy określonego w **§ 1** Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie: ..... **zł brutto (słownie: ..... złotych ...../100)**, w tym podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 1**, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

## § 9

1. Wynagrodzenie będzie płatne (zgodnie z obowiązującymi przepisami) na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.

3. Integralną część umowy stanowi formularz ofertowy – załącznik nr 2 do niniejszej umowy, który stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji zamówienia oraz finansowania zamówienia.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury.  
Za termin zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi faktury na adres:  
**„Podlaski Oddział Straży Granicznej im. gen. dyw. Henryka Minkiewicza z siedzibą w Białymstoku ”**  
**ul. Bema 100, 15-370 Białystok**  
**NIP: 542-20-72-792**

#### **§ 10**

1. Wykonawca na wykonane przez siebie roboty udziela gwarancji na okres **60 miesięcy** oraz rękojmi (czas obowiązywania rękojmi zgodny z obowiązującymi przepisami). Bieg gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz realizacji postanowień wynikających z protokołów sporządzonych w czasie tych przeglądów.
3. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi na własny koszt będzie wykonywał naprawy gwarancyjne.
4. W okresie objętym udzieloną gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie **14 dni** od dnia powiadomienia pisemnie. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu może być on przedłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu umowy lub wymieniać elementy wadliwe na nowe wolne od wad w przypadku wystąpienia uszkodzeń powstałych wskutek złego wykonawstwa robót, zastosowania złej jakości materiałów lub wad ukrytych.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym miejscu i ustalonym terminie z Zamawiającym, Zamawiający (po wcześniejszym dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad) dokona ich usunięcia we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę.

#### **§ 11**

1. W razie nienależytego wykonania umowy:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w **§ 2 ust. 1** niniejszej umowy – karę umowną w wysokości **400,00 zł** (brutto) za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, liczoną od upływu terminu przewidzianego na usunięcie wad – karę umowną w wysokości **200,00 zł** (brutto) za każdy dzień opóźnienia,

- c) za nie przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 8 ust. 1**,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w **§ 8 ust. 1**,  
Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
  - e) w przypadku braku dbania o porządek na terenie prowadzonych prac, (dokonywanie na bieżąco w ciągu dnia jak również na koniec dnia pracy sprzątania w rejonie swego działania i zanieczyszczenia spowodowanego swoim działaniem) utrzymywanie terenu prowadzenia prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, niepotrzebnych urządzeń oraz uzyskanego urobku z demontażu – w wysokości **300,00 zł** (brutto) za każde zdarzenie.
- 2) Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za niedotrzymanie terminów płatności w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

#### **§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę dla Zamawiającego na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego kwot naliczonych, w przypadkach o których mowa w **§ 11 ust 1 pkt 1**.  
Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
2. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenia kwot w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w **§11 ust.1 pkt. 1**.

#### **§ 13**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie.

#### **§ 14**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy przed upływem terminu wykonania robót w następujących przypadkach:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W przypadku takim, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,

- 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni od momentu przekazania terenu prowadzenia prac i nie rozpoczyna ich mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
  - 5) jeżeli Wykonawca opóźnił się z realizacją robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie,
  - 6) jeżeli Wykonawca wykonał roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową i nie zmienia sposobu ich wykonania mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - 7) niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w **ust.1** następuje z chwilą wręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego, w którym oprócz przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisyjnego przeprowadzenia inwentaryzacji.

### **§ 15**

Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia.

### **§ 16**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy przy użyciu własnego materiału, sprzętu i zasobu ludzkiego.

### **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały miejsce przepisy kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego i prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa mających zastosowanie do przedmiotu niniejszej umowy.

### **§ 18**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
  - a) konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy np. niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac  
lub
  - b) zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

### **§ 19**

1. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb realizacji przez strony postanowień zawartych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca dane podaje dobrowolnie i oświadcza, że są one zgodne z prawdą. Wykonawca zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej zawartej w **ust. 3**, w tym z informacją o celu

i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści podanych danych i prawie do ich poprawiania.

3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z treścią art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, zostałem poinformowany o tym, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, jest Komendant Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej z siedzibą przy ul. gen. Józefa Bema 100, 15-370 Białystok, tel. (85) 714 50 01, email: podlaski@strazgraniczna.pl
  - 2) Inspektorem ochrony danych jest Naczelnik Wydziału Ochrony Informacji Podlaskiego Oddziału Straży Granicznej, tel.: 85 714 51 50.
  - 3) Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań administratora związanych realizacją postanowień zawartych w niniejszej umowie.
  - 4) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do realizacji celów, w których są przetwarzane. Po zakończeniu prowadzenia zbioru, dane są archiwizowane zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt stosowanym w Straży Granicznej. W pozostałych przypadkach dane będą niszczone niezwłocznie.
  - 5) Wykonawcy przysługuje prawo:
    - a) dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania lub usunięcia, na zasadach określonych w art. 15 – 17 RODO;
    - b) ograniczenia przetwarzania danych, w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
    - c) przenoszenia danych, na zasadach określonych w art. 20 RODO tj. do otrzymania od administratora danych osobowych jej dotyczących, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego;
    - d) cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
    - e) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  - 6) W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 5 lit. a – d należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.
  - 7) Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z realizacji postanowień zawartych w niniejszej umowie jest obowiązkowe. Konsekwencją niepodania określonych danych uniemożliwi realizację zadań ustawowych, w tym realizację celu, do którego dane zostały zebrane. Podanie danych w zakresie szerszym jest dobrowolne i wymaga wyrażenia zgody na ich przetwarzanie.
  - 8) Dane udostępnione przez Wykonawcę nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
  - 9) Dane osobowe Wykonawcy nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.



10) Administrator danych nie przetwarza i nie planuje w przyszłości przetwarzać danych osobowych Wykonawcy w celu innym niż cel, do którego dane zostały zebrane.

#### **§ 20**

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego, w którego okręgu ma siedzibę Zamawiający.

#### **§ 21**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:

- dwa dla Zamawiającego,
- jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Zał. nr 1 – opis przedmiotu zamówienia (zapytanie ofertowe)

Zał. nr 2 – formularz ofertowy z dnia.....

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**